

Петровиц

Оживи интерьер

ЦВЕТО
ПРЕД

СТАВЛЕ
НИЕ

Как правильно прописаться на даче
Практика хоум-стейджинга
Генеральная уборка после ремонта
История создания красок
Аксессуары для дома из обломков кирпичей

№ 4 (9) АВГУСТ – СЕНТЯБРЬ

12 +

ПОСЛЕ ПРОЧТЕНИЯ —
РАСПИЛИТЬ



02 АНАЛИТИКА

Новые правила регистрации на дачных участках

04 СДЕЛКА

Хоум-стейджинг: как быстро и недорого подготовить квартиру к продаже и сдаче в аренду

06 КВАРТИРНЫЙ СОВЕТНИК

Генеральная уборка: избавляемся от строительной пыли

08 ЛИКБЕЗ

Выбираем радиатор по ГОСТу

10 МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЕ

Об истории красок и о модных трендах

14 ИНСТРУКТАЖ

Отделка гипсокартоном: обрабатываем швы правильно

16 ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Актуальные акции на товары «Петровича»

18 СТРОЙБАТТЛ

Сравниваем настенные покрытия

22 ДИЗАЙН-СТУДИЯ

Интерьер в цвете года

24 ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ

Консервируем... дачу

26 ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ВЕЩЕЙ

На что пустить битый кирпич

29 СЕРВИС-АГЕНТ

Как стать тайным агентом «Петровича»

«Петрович» онлайн



Petrovich.ru



На «Яндекс.Дзен»

Журнал «Вам везёт»
№ 4 (9) август – сентябрь

Главный редактор
Мовчан Е. М.

Редакция
194358, г. Санкт-Петербург,
пр-т Энгельса, д. 157, литера А
vezet.journal@gmail.com
тел. +7 (812) 327-18-64
(доб. 1196)

Учредитель
ООО «СТД «Петрович-Медиа»

Издатель
ООО «Новые люди»
Адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. Пашковская, д. 41, офис 28
тел. +7 (499) 577-00-21

www.newmen.co

Печать
ООО «МДМ-ПЕЧАТЬ»
188640, Ленинградская область,
г. Всеволожск, Всеволожский пр-т,
д. 114

ГРУППА КОМПАНИЙ
ПАРТНЕР

Новая линейка крепежей под брендом «БЕРИ И КРЕПИ». В линейке 23 набора, которые покрывают весь спектр бытовых потребностей крепления домашней утвари: унитазов, моек, светильников, люстр, полок, бойлеров, шкафов и т. п.



12+

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-55889 от 30 октября 2013 года. Дата выхода: 05.08.2019. Распространяется бесплатно. Тираж: 5000 экз.

Как правильно прописаться на даче

Если планируете покупку недвижимости, присмотритесь к дачному варианту. Пока дачи стоят дешевле, чем квартиры и ИЖС, и с начала этого года в них стало легче прописаться. Правда, есть ряд условий. Юрист объясняет, как правильно выбрать дачный домик, проверить документы и оформить регистрацию.



Сергей Вишняков, управляющий PrimeQuality, руководитель агентства безопасной недвижимости «Вишня»

Для начала поймите, чьим «товарищем» стать

Юридически все дачи теперь делятся на садоводческие (СНТ) и огороднические некоммерческие товарищества (ОНТ). В огороднических нельзя прописаться — только использовать для ведения огородного хозяйства. Садоводческим повезло больше: хоть и с оговорками, но прописаться там можно. Именно они, по прогнозам, будут драйвером роста цен.

Проверьте юридический статус дома

Ранее после регистрации права собственности на дом в документах могло значиться что-то вроде «нежилое строение — жилой дом». Теперь на дачных участках можно возводить и узаконивать нормальные жилые дома, использовать их для постоянного проживания и регистрироваться в них. Естественно, закон не разрешает оформить право собственности на любую развалюху как на жилой дом. Здание должно соответствовать нормам: быть пригодным для жизни летом и зимой, иметь все коммуникации (вода, электричество, канализация — центральная либо септик). Для регистрации нужен адрес, поэтому участок должен находиться в границах населенного пункта.

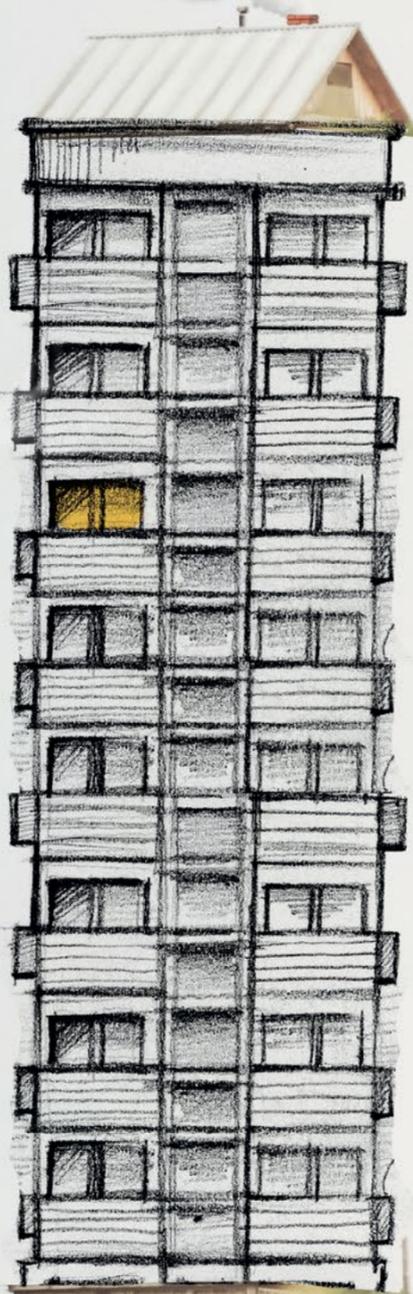
В прошлом году цены на квартиры в обеих столицах резко подскочили, а количество людей, которым они по карману, заметно уменьшилось. Приезжим в Москву и Санкт-Петербург приходится либо долго и задорого снимать квартиры, либо покупать однушки далеко за кольцом. Но с января 2019 года вступил в силу новый закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», который разрешает регистрироваться на дачных участках и в садоводческих товариществах, а их полно в Подмосковье и Ленинградской области. Разберемся, как потенциальным покупателям недвижимости правильно воспользоваться этой возможностью.

Дачи подрастут в цене

На рынке загородной недвижимости продолжится расслоение. Участки и садоводческие товарищества, в которых невозможно соблюдение условий для регистрации, выпадут из поля интереса покупателей, которым важна прописка. В остальных случаях, когда люди поймут процедуру оформления этого

типа жилья и прописки в нем, такие дачи будут пользоваться спросом и, скорее всего, расти в цене. Ситуация отразится и на смежных секторах жилой недвижимости — квартирах и домах на участках для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Участок в СНТ в районе подмосковного Подольска можно купить за 600 тысяч рублей, а вме-

сте с домом 60–70 м² — примерно за 2 млн рублей. Столько стоят и апартаменты без прописки в Новой Москве с аналогичной инфраструктурой. Разница в ценах показывает, что конкуренция между разными видами жилья будет увеличиваться. Стоимость участков и домов в СНТ будет стремиться вверх, а домов в ИЖС, — скорее всего, вниз.



Проверьте участок

Участок, на котором находится дом, должен относиться к категории садоводческих. Если он предназначен для огородничества, прописаться в любом, самом хорошем доме на нем нельзя. Категорию легко узнать из выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В ней содержится информация о назначении участка, ограничениях и обременениях на него. Такую выписку в МФЦ может взять любой заинтересованный человек. Необходимо знать точный адрес объекта, а лучше — его кадастровый номер.

Оформите дом

Права на дом, находящийся на участке, должны быть зарегистрированы. Вы не сможете прописаться в неоформленном строении и рискуете остаться без крыши над головой: по решению суда домик могут признать самостроем и снести.

Если дом в собственности, получите выписку из ЕГРН и на него, чтобы узнать его параметры. Бывает, что 200-метровый двухэтажный коттедж оформлен как одноэтажное строение общей площадью 70 м². Обращайте на это внимание, а то будете вынуждены после покупки узаконивать «лишние» метры самостоятельно.

В выписке можно увидеть обременения, если они есть, и то, как зарегистрирован дом: как жилое или нежилое строение. Во втором случае заниматься переобразованием, а, возможно, и переустройством дома снова придется вам.

ОТКАЗАТЬ В ПРИЗНАНИИ САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ МОГУТ, ЕСЛИ:

- вы предоставили не все требуемые документы
- право собственности на садовый дом не зарегистрировано
- заявление подано лицом, не являющимся собственником дома
- дом находится на земельном участке, на котором не предусмотрено размещение жилых строений (те самые огороднические товарищества)
- дом обременен правами третьих лиц (например, ипотекой), и от них не предоставлено согласие на изменение назначения дома

При необходимости сделайте дом жилым

Для перевода нежилого дома в жилой вам потребуются:

1. Недавняя (не старше 30 дней) выписка из ЕГРН, подтверждающая ваши права на дом. Она не обязательна, но, если ее не будет, процедура затянется.
2. Заключение эксперта по обследованию технического состояния дома, в котором указано, что сооружение соответствует требованиям безопасности и надежности. Эксперт обязательно должен состоять в саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий.
3. Заявление о признании садового дома жилым.

Передайте этот пакет документов в органы местного самоуправления через МФЦ или напрямую. Взамен вам должны выдать расписку о принятии с указанием даты получения и списка переданных документов. О результате рассмотрения вас обязаны известить не позднее чем через 45 дней. Как только садовый дом признали жилым, прописывайтесь в нем: через МФЦ или органы местного самоуправления. При себе нужно иметь выписку из ЕГРН и паспорт.

Участок, на котором находится дом, должен относиться к категории садоводческих. Если он предназначен для огородничества, прописаться в любом, самом хорошем доме на нем нельзя

ТРИ ДАЧИ В ОДНОЙ КВАРТИРЕ

Что и где можно приобрести по цене среднестатистической дачи в Московской и Ленинградской областях

МСК

Кирпичный дом 60 м² на участке 6 соток в Московской области. Стоимость 2,2 млн рублей

11 в типовой студии в Москве со средней стоимостью из 24 м² 4,7 млн рублей

12 в типовой однокомнатной квартире в Москве средней стоимостью 7,2 млн рублей

23 в типовой студии в Московской области средней стоимостью из 30 м² 2,8 млн рублей

27 в типовой однокомнатной квартире в Московской области средней стоимостью 2,9 млн рублей

СПБ

Кирпичный дом площадью 60 м² на участке 6 соток в Ленинградской области. Стоимость 1,4 млн рублей

12 в типовой студии в Санкт-Петербурге средней стоимостью 3,1 млн рублей

10 в типовой однокомнатной квартире в Санкт-Петербурге средней стоимостью 4,6 млн рублей

18 в типовой студии в Ленинградской области средней стоимостью 1,8 млн рублей

17 в типовой однокомнатной квартире в Ленинградской области средней стоимостью 2,6 млн рублей

Хоум-стейджинг: ключ к выгодной сделке

Многие считают, что единственная возможность представить квартиру в выгодном свете — дорогостоящий капитальный ремонт. Это оправдано, если жилплощадь непригодна для проживания. В остальных случаях используют хоум-стейджинг — полное или частичное преобразование квартиры перед показом покупателю или арендатору. Причем все изменения требуют минимальных денежных вложений, поэтому с лихвой окупятся.

ПРАВИЛА

Избавьтесь от прошлого

Начните с ликвидации личных вещей: семейных портретов, детских наград, магнитиков, книг и лишней мебели. Пусть в квартире чувствуется простор.

Освежите ремонт

Вы удивитесь, но перекрашенные в светлый цвет потолки и стены, как и новые шторы, повысят шансы на продажу. Ищите специальную латексную краску, которая одинаково плотно покрывает гипсокартон, бетон и кирпич. Или переклейте обои. Побелите потолки и, если нужно, перестелите ламинат или линолеум. Удалить известковый налет, ржавчину и пятна на швах плитки в ванной и на кухне поможет концентрированный очиститель.

Проверьте мелочи

Мелкие недостатки не только дают лишний повод для торга, но и наводят на мысль о больших минусах. Перед показом квартиры убедитесь, что на обоях нет оборванных краев, смесители и сливной бак не протекают, дверные ручки в исправном состоянии, а петли смазаны и не скрипят. Замену всему этому можно найти по бюджетным ценам. На кухне осмотрите вытяжку. Приложите к ней тонкий лист бумаги: тянет — все в порядке. Если нет, почините — ремонт обойдется примерно в 2200 рублей. Проверьте крепежи плинтусов и интернет-кабеля. Чистые полы, вымытые окна и отсутствие пыли на шкафах никто не отменял.

Риелторы утверждают, что грамотная подготовка объекта увеличит стоимость на 5–7%

Создайте атмосферу

Несмотря на то что задача хоум-стейджинга — создать универсальный безличный интерьер, в доме должно быть уютно. К приходу потенциального клиента сварите кофе, а на стол в гостиной поставьте цветы.

Проведите фотосессию

Качественные снимки в объявлении увеличат количество желающих посмотреть объект вживую. Чтобы ожидания клиента совпали с реальностью, сфотографируйте финальную обстановку, а заодно и подъезд, ближайшие к дому детские площадки и парки — все, что считаете преимуществом окружения. Составляя описание, мысленно посмотрите на вашу квартиру глазами покупателя. Такое погружение в тему подготовит к звонкам с неожиданными для вас вопросами.

Освободите квартиру от посторонних

В США и Европе клиент смотрит объект наедине с агентом. В России в этот момент дома обычно присутствует вся семья. Попросите их прогуляться. Так клиенту будет проще представить свою жизнь в этой квартире, и вы совершите сделку быстрее.

Недвижимость — это товар. И вам, как продавцу, важно заключить выгодную сделку. Эксперты рассказали, как с помощью хоум-стейджинга дороже и быстрее сдать в аренду или продать квартиру.



СОВЕТ ЭКСПЕРТА



Ольга Аккель,
дизайнер
интерьера

Легкий прием обновить интерьер — перекрасить стены. Для фона рекомендуем нейтральный серый цвет: к нему в пару легко подобрать оттенок акцентной поверхности. Поработайте над деталями в комнатах. В гостиной укройте старые диван и кресла декоративными чехлами или пледами. На кухне замените мебельные ручки на более современные, перекрасьте каркасы стульев, а сиденья украсьте мягкими подушками на завязках, обновите абажуры. На балконе освежите пространство ухоженными живыми растениями в новых кашпо.

Затраты зависят от начального состояния квартиры. Как правило, запущенный объект требует инвестиций в размере до 1% от стоимости недвижимости

ЛИЧНЫЙ ОПЫТ



Елена
Красовская,
дизайнер
интерьера

Над этой квартирой я работала два года назад. Для стен купила 9-литровую банку краски «Тиккурила Джокер», колер F387, примерно за 6000 рублей. Покрасили прямо поверх обоев самостоятельно. Перевесили двери, сделав открывание наружу, чтобы можно было поставить кровать по-другому. Перевеска двери обошлась в 2000 рублей. Купили: два бра по 500 рублей и люстру за 1000 рублей, диванчик на «Авито» за 4500 рублей, гардероб «Пакс» за 6000 рублей, шторы в дополнение к имеющимся за 4000 рублей (подшили самостоятельно). Икеевский торшер переехал с другой квартиры. Тарелку с яблоками принесла фотограф (съемка однокомнатной квартиры обошлась примерно в 4000 рублей). Плюс мелочи по декору — на эту комнату потратили порядка 30 000 рублей. Сделка состоялась очень быстро. Покупатель просто вошел в квартиру, сел на диванчик и сказал, что другие варианты искать не будет.

Мой клиент больше двух месяцев пытался продать старую однушку в хрущевке по средней для района цене. Нормальный срок реализации таких квартир — от недели до месяца. Документы были в порядке, а фото объекта в объявлении — нет. Темные, размытые, вертикальные, никакой перспективы, сделаны в упор на обои и окна, — от снимков веяло стариной и затхлостью. Конечно, никому не хотелось туда идти. Договорились, что выставлю квартиру на 200 000 рублей дороже, но вместе проведем предпродажную подготовку. Клиент согласился. Грузчики вывезли остатки прошлой обстановки: буфет, шкаф, кровать, стулья, ковры, скатерти, занавески, клеенку с обеденного стола и шторку

из ванной. Мы заказали профессиональный клининг с устранением запахов. Клиент нашел у знакомых стулья и стеллажи. Старый диван украсили подушками, а затертый паркет прикрыли недорогим современным ковром. Лампы накалывания заменили на более яркие по свету энергосберегающие. Развесили новые шторы, пару постеров, поставили на стол цветы. На хоум-стейджинг потратили около 20 000 рублей. Я сделала хорошие кадры и начала активные показы. Покупатель нашелся через 11 дней и купил квартиру на 130 000 рублей дороже ожиданий продавца.



Марина
Игнатьева,
риелтор

НЕПЫЛЬНАЯ РАБОТА



Любой, кто занимался ремонтом, знает, насколько это грязное дело. И если крупный мусор убрать и вынести довольно просто, то строительная пыль проникает буквально во все щели, накапливается в них и может появляться даже спустя несколько лет. Рассказываем, как справиться с этим бедствием.

Хуже, чем грязь

Даже обычная домашняя пыль, накопившаяся в больших количествах, вредна для здоровья. Строительная же намного опаснее: микроскопические частицы цемента, мела, каолиновой глины, железной окалины и прочих вредных веществ, накапливаясь в организме, вызывают заболевания легких, сердечно-сосудистой системы, печени и почек. Аллергические реакции и кожные заболевания, воспаления слизистых оболочек, болезни глаз — самая обычная «расплата» строителей и отделочников за пренебрежение средствами защиты. Хозяевам квартиры тоже стоит позаботиться о собственной безопасности.

Каких отделочных работ опасаться

Если в процессе ремонта придется разрушать камень, кирпич или штукатурку, поднимутся целые облака песчинок. «Болгарка» или сверло-«коронка» как раз и придуманы для того, чтобы крошить материал и быстрее делать отверстие. Так что несколько минут работы этими электроинструментами по бетонной стене — и видимость в небольшом помещении полностью теряется, а дышать без респиратора становится невозможно. Шлифование стен и потолков, штробление канавок в стенах, сверление отверстий в бетоне требуют мер защиты не только работников и жильцов, но и жилья в целом. Мельчайшая каменная крошка легко распространяется со сквозняками, «пропитывает» одежду и мягкую мебель, из-за статического электричества накапливается в бытовой технике и электронике, порой выводя ее из строя.

Если вы решили заказать клининг, обязательно уточните, что предстоит именно уборка после ремонта, и опишите, есть ли в помещении мебель, была ли она зачехлена, чем покрыт пол и прочие детали. Это поможет бригаде точнее подготовить «арсенал» профессиональных средств очистки.

Вынося мешок со строительным мусором из помещения, дополнительно упакуйте его в большой полиэтиленовый мусорный пакет, чтобы снова не вытирать пыль с пола

ЧТО ДЕЛАТЬ ПОСЛЕ РЕМОНТА

- ↓ Соберите мелкий мусор в мешки или коробки прямо в отремонтированном помещении, а при выносе из него не забудьте протереть тару влажной тряпкой.
- ↓ Пропылесосьте открытые участки пола, углы, за плинтусами и в других труднодоступных местах. Не пытайтесь подмести веником и не открывайте окна, чтобы «пыль выдуло». У некоторых строительных пылесосов есть функция уборки влажного мусора (не путать с влажной уборкой моющими пылесосами). Можно попробовать увлажнить воздух в комнате и сбрызнуть пол водой. Но не перестарайтесь, иначе получите мокрую грязь.
- ↓ Пропылесосьте зачехленную мебель. Передвиньте ее и пройдитесь насадкой в тех местах, где она стояла, а потом по стенам и потолку.
- ↓ Дайте взвеси, которая неизбежно повиснет в воздухе, осесть. После этого протрите вертикальные и горизонтальные поверхности влажными салфетками из микрофибры. Их нужно почаще мыть, меняя при этом воду в ведре. Не используйте моющие средства: из-за содержащихся в них поверхностно-активных веществах мелкие песчинки склеятся в тонкую пленку и не отмоются.
- ↓ Защитную пленку с мебели и окон сворачивайте так, чтобы внешняя сторона оказалась внутри, и после этого складывайте в мусорный пакет. Последним снимают защитный полотно на выходе из комнаты.
- ↓ Снова подождите, пока осядет оставшаяся пыль, и приступайте к повторной уборке. На этот раз можно взять бытовой пылесос и уделить особое внимание плинтусам и подоконникам. Подойдут и салфетки с моющими средствами для конкретных поверхностей: обивки мебели, пластиковых подоконников, стеклопакетов и прочего.
- ↓ Не спешите сразу же обживать помещение. Будьте готовы к тому, что на следующий день, когда все подсохнет, уборку придется повторить еще раз. Строительной пыли нельзя давать ни одного шанса «поселиться» в одном помещении с людьми.

Не забудьте выложить сплошную «дорожку» из толстой пленки от двери ремонтируемой комнаты до входа в ванную

Как защититься

Проще всего проблема решается в новостройках: достаточно заклеить защитной пленкой двери и окна. Причем не только стеклопакеты, но и откосы и подоконники. Если на полу уже лежит покрытие, закройте пленкой и его. Если ремонт идет в жилой квартире, то из комнаты, где будут проводить работы, стоит вынести вещи по максимуму: цветы, электронику, мягкую мебель. Что нельзя убрать, плотно замотайте пленкой, а все щели, даже самые небольшие, заклейте скотчем. Стоит «упаковать» и соседнее помещение, через которое будут заходить в ремонтируемую комнату. Даже если на двери повесить защитный полотно, а щель под дверью заложить постоянно смачиваемой тряпкой, вслед за строителями и с их одеждой будут залетать тучи пыли.

Как часто проводить уборку

Нанимая отделочников, спросите, есть ли у них промышленный строительный пылесос. Если нет, не пытайтесь убираться после ремонта своим домашним: даже при использовании одноразовых бумажных мешков он будет работать некачественно и быстро выйдет из строя. Возьмите специальный пылесос в аренду.

Чем больше пыли в помещении, тем чаще она поднимается при любых движениях, проникает через щели и разносится по квартире. Она оседает и на крупном строительном мусоре и опять разлетится в воздухе, когда вы соберетесь его выкидывать. Так что лучше собирать все в мешки после каждого этапа работ или через каждые 2-3 часа, а в конце рабочего дня — выкидывать.



Респиратор с двойными фильтрами FFP3

Для защиты дыхательных путей используйте респираторы. Профессионалам и тем, кому предстоит долгий ремонт, нужны модели со сменными фильтрами.



Респиратор формованный «Юлия-219» с клапаном выхода FFP2

Если пылить нужно недолго, можно обойтись одноразовыми респираторами. Очень важно, чтобы они плотно прилегали к лицу.



Опрыскиватель помповый, 1,5 л

Чтобы пыль быстрее оседала, периодически увлажняйте воздух в комнате, если это, конечно, позволяет технология ремонта. Обычного опрыскивателя будет вполне достаточно.



Защитная пленка с клейким краем, ширина 55 см, 20 м в рулоне

Быстро и просто упаковать вещи или сделать защитный полотно поможет пленка с клейким краем.



Пылесос промышленный Bosch GAS 25, 1200 Вт, 25 л

Прокат промышленного пылесоса обойдется от 1000 рублей в сутки. Не забудьте купить мешки!



Кожух пылеудалющий для сверления Mechanic

На особо «пыльный» инструмент нужно устанавливать специальные вытяжные кожухи, которые подключаются к пылесосам.

Огонь-батарея: выбираем радиатор



Александр Квашнин,
исполнительный дирек-
тор Ассоциации произ-
водителей радиаторов
отопления (АПРО)

Отопительный сезон — это всегда испытание, особенно для некачественных радиаторов и конвекторов. Но с прошлого года их стало гораздо меньше, ведь на страже — новый ГОСТ о правилах сертификации отопительных приборов. О нюансах в выборе источников тепла рассказывает эксперт.

Качество должно быть стандартным

В России суровые зимы, поэтому и отопительные приборы должны быть соответствующими: выдерживать высокое давление в трубах и внезапные его перепады при авариях, низкое качество воды и регулярный ее слив в межсезонье, из-за которого ржавеют стальные детали.

Общие технические требования к отопительным приборам задали 15 лет назад в ГОСТ 31311-2005, но обязательную сертификацию на соответствие документу так и не ввели. Пользуясь этим, производители сэкономили на материалах: порой металл корпуса мог быть чуть толще фольги. Или указывали завышенные показатели тепловой мощности, а зачастую реальная теплоотдача радиатора была в полтора раза ниже заявленной.

Чтобы обезопасить потребителя, в прошлом году ввели новый ГОСТ Р 58065-2018 «Оценка соответствия. Правила сертификации радиаторов отопления и конвекторов отопительных».

Теперь каждый производитель обязан сертифицировать отопительные приборы в аккредитованных государством организациях, а каждый продавец — предоставлять по требованию покупателя сертификат соответствия на свой товар. Это резко уменьшило количество подделок и заведомо некачественных «безымянных» радиаторов.



На упаковке или в паспорте радиатора должен быть знак сертификации РСТ, код организации, выдавшей сертификат, отметка ОТК производителя и дата изготовления

На что обращать внимание при покупке

Перед приобретением или заменой радиатора узнайте в управляющей компании температуру воды и рабочее давление в системе отопления. Не забудьте, что перед отопительным сезоном проводят опрессовку и давление в системе может увеличиться в полтора раза — прибор должен быть рассчитан и на такую нагрузку.

Если давление заведомо будет высоким, например, в многоэтажных домах, или есть сомнения в стабильной работе поставщиков тепла, лучше перестраховаться и взять биметаллические радиаторы — дорогие, но устойчивые к самым неблагоприятным условиям.

Внимательно читайте инструкцию по эксплуатации, чтобы убедиться, что прибор по параметрам подходит для той системы, куда его предстоит установить.

Проверьте, чтобы на упаковке или в паспорте радиатора стоял знак сертификации РСТ, код аккредитованной организации, выдавшей сертификат, отметка отдела технического контроля (ОТК) производителя и дата изготовления.

По запросу покупателя продавец обязан предоставить и сам сертификат соответствия. Подлинник документа — салатового цвета. В нем, кроме прочего, указывают номера протоколов испытаний, на основании которых выдан документ. Их тоже можно запросить, чтобы сравнить данные испытаний с указанными в паспорте параметрами.

У продавца нет протоколов испытаний — плохой знак. Значит, товар может быть контрафактным. Нет и сертификата — воздержитесь от покупки. Не исключено, что такой радиатор придется менять прямо в ходе первого отопительного сезона.

Если купленный по всем правилам радиатор протекает или не греет, не спешите ругать производителя и продавца. Сходите к соседям и узнайте, нет ли у них таких же проблем с приборами других типов и марок. Возможно, дело в том, что не выдерживаются параметры работы системы отопления, и вам нужно обратиться в эксплуатирующую здание организацию.

По запросу покупателя продавец обязан предоставить сертификат соответствия

КАК ВЫБРАТЬ РАДИАТОР



Михаил Ивлев,
исполнительный
директор ГК «Тайм»

При выборе радиатора нужно помнить, что в многоквартирных домах установка любого радиатора возможна только при соответствии его характеристик техническим параметрам системы отопления. Чугунные радиаторы незаменимы при проектировании ретро-стиля помещений. Стойки к составу теплоносителя и его агрессивным свойствам, долговечны при использовании в центральных системах отопления. Из недостатков отмечу относительно низкую теплоотдачу секции по сравнению с алюминиевыми и биметаллическими радиаторами и большой вес. Среди преимуществ алюминиевых радиаторов — внешний вид, хорошая теплоотдача и цена. Однако нужно, чтобы качество теплоносителя было высоким и чтобы давление в системе отопления соответствовало необходимым характеристикам. Биметаллические радиаторы можно устанавливать в любую систему отопления, они наиболее стойкие и по прочности, и по устойчивости к химическому составу теплоносителя. Хочу отметить монолитные конструкции радиаторов без ниппелей и прокладок, на сегодняшний день это самые надежные модели. Создать тепловую завесу около больших, от пола до потолка, окон помогут радиаторы особой конструкции — каналные. Они идеальны для этой задачи и имеют стильный внешний вид. Из недостатков — относительно низкая теплоотдача на единицу площади конвектора и необходимость более частой прочистки конвектора от пыли. Для индивидуального жилого строительства отличное решение — стальные панельные радиаторы как самые доступные по цене и оптимальные по соотношению цена-качество. Они имеют хорошую тепловую инерцию радиатора, быстро нагреваются и остывают, что позволяет устанавливать комфортную температуру в помещении. Трубочатые стальные радиаторы за стильный внешний вид особенно полюбили дизайнеры и активно используют их в своих проектах. Это лучший вариант, когда необходим высокий радиатор. Они просты в использовании и уборке и безопасны для детских, поскольку не имеют острых краев.

О ремонте: история в красках

Краска и красота — слова однокоренные. Об этом наши предки стали догадываться еще в каменном веке. Со времен наскальных рисунков и до наших дней в этом отношении мало что изменилось. Изучаем, как появились краски.

БЕЗ СТРАХА И УПРЕКА



Ольга Красная, руководитель отдела «Отделочные материалы» СТД «Петрович»

Сегодня проблемы неустойчивости или вреда красок для здоровья уже неактуальны. Технологии научились справляться даже с неприятным запахом.

1 Выбираем место работ (внешние или внутренние)

2 Подбираем поверхность (дерево/металл/минеральное покрытие)

Чем красна земля

Первые красящие пигменты люди добывали в буквальном смысле из земли. Древнейшей краской была охра: от светло-желтых до ярко-красных и темно-коричневых оттенков. Какие шедевры можно нарисовать «глиной», видно на росписях эпохи верхнего палеолита в испанской пещере Альтамира. В Древнем Египте появились краски на основе мела (белла), кварца с ртутными вкраплениями (киноварь), лазурита (ляпис-лазурь). В античном Риме уже были десятки пигментов: их делали из минералов, растений и даже насекомых.

Если говорить об основах, то сейчас в ходу алкидные (эмалевые) и акриловые (водно-дисперсионные) краски. Благодаря тренду на экологичность и комфорт использования преимущество на стороне акрила. Водно-дисперсионные краски не пахнут, быстро сохнут и не требуют специальных навыков для применения. Чтобы помочь покупателям разобраться в ассортименте, мы разработали специальную систему-алгоритм выбора красок. Они разделены так, что любой домашний мастер легко ориентируется даже без консультации.

3 Определяем этап работ (защита/подготовка/финишное нанесение)

4 Учитываем технические характеристики (степень блеска: матовый, полуматовый, глянцевый/основа: водная, алкидная/возможность колеровки)

Масла, яйца, молоко

В Средние века рецепты изготовления красок больше напоминали кулинарию. Масляные краски делали на основе льняного или оливкового масел. Темперу — на яичном желтке. Для фресок брали молочный «клей» казеин. Случались и казусы: великий экспериментатор Леонардо да Винчи для своей «Тайной Вечери» сделал такой неудачный микс, что роспись начала в прямом смысле портиться.

С развитием химии в XVIII веке появились новые соединения, а с ними новые риски: некоторые компоненты оказались смертельно опасными. Шведский токсиколог Стен Форшюфвуд выдвинул гипотезу, что Наполеон Бонапарт умер, надыхавшись смесью окиси меди и мышьяка, потому что его дом на острове святой Елены покрасили в модный тогда изумрудно-зеленый цвет.

Петрович.

В «Илиаде» и «Одиссее» нет слова «синий». Гомер называл море винноцветным, а небо медным. И это не метафоры: в Греции VIII века до н. э. синего и правда не было. Оказывается, в словаре многих народов сначала появляются слова, обозначающие темный и светлый, затем красный, желтый и зеленый, а только потом люди начинают различать синий

ОТ ИСТОРИИ К ПРАКТИКЕ: ГИД ПО КРЕАТИВНОЙ ПОКРАСКЕ СТЕН

Облака

На техники покраски стен, как и на стили интерьера, тоже существует мода. В этом сезоне популярны «акварельные облака». Чтобы их сделать, нужны акриловые краски, губки разных размеров и тазик с водой. Мокрыми губками в хаотичном порядке нанесите краски на подготовленную поверхность: чистую, обезжиренную и предварительно окрашенную акриловой краской. Цветные пятна непредсказуемым образом будут растекаться и смешиваться — прямо как акварель на бумаге. Обычно советуют рисовать тремя разными красками или несколькими оттенками одного цвета.



Комбо

Если по душе классическая геометрия, замиксуйте на одной стене несколько цветов. Абстракция или поп-арт все еще в тренде: сделайте крупные квадраты, полосы, зигзаги или диагонали. Лучше использовать противоположные по цветовому кругу Иттена контрастные тона. Или, наоборот, близкие по гамме: синий — голубой, оранжевый — коричневый. Границы таких комбинаций удобно обозначать полосками малярного скотча: красят одним цветом, а когда высохнет, переклеивают скотч в новую позицию и заливают другим оттенком. Разметку сложного геометрического рисунка лучше обозначить мелом.



Стрит-арт

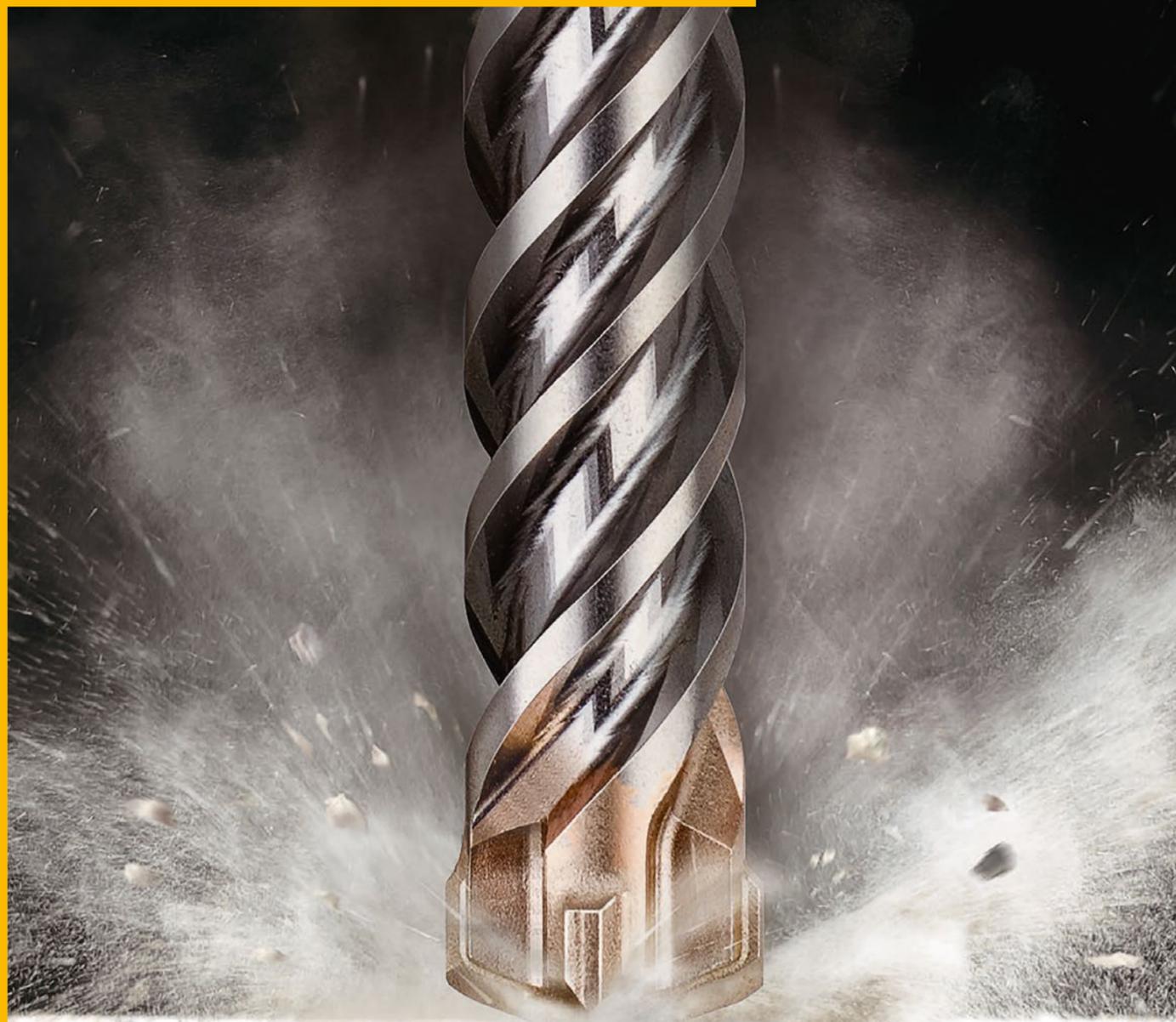
Почувствуйте себя героем стрит-арта и добавьте в интерьер дерзких граффити. Писать теги на стене сложно, а с трафаретом справится даже новичок. Существуют два варианта нанесения краски через трафарет. Прямое — когда вы прокатываете валиком, проходите кистью или баллончиком по отверстию в трафарете и получаете рисунок. И обратное, когда трафарет — это и есть изображение, которое крепят к стене и окрашивают вокруг. Трафарет можно купить в магазине, но особый шик — сделать его самому. Понадобится кусок картона и немного фантазии. Цветы, звери, птицы, герои мультфильмов, надписи, изречения, да хоть логотип любимого футбольного клуба — придумывайте идеи всей семьей. Когда надоест, акрил можно быстро закрасить и начать эксперименты по новой.



DEWALT

XLR

БУРЫ ПО БЕТОНУ SDS+



СКОРОСТЬ

Спираль с четырьмя отводящими канавками улучшает отвод шлама, повышая скорость и чистоту бурения. Большая длина спирали и оптимизированная форма для быстрого отвода шлама.

КАРБИДНЫЙ НАКОНЕЧНИК

Цельный карбидный наконечник с четырьмя режущими кромками предотвращает заклинивание в армированном бетоне. Обеспечивает более чистые круглые отверстия и постоянно высокую скорость бурения. Карбидный наконечник приварен к телу сверла инновационным способом, обеспечивающим надежное и долговечное соединение.

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Оптимизированная закалка обеспечивает максимальную прочность. Наконечник надежно приварен к телу бура при помощи контактной сварки.

ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ

EXTREME® HSS-G СВЕРЛА ПО МЕТАЛЛУ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СРОК СЛУЖБЫ И СКОРОСТЬ

До 50% прочнее (по сравнению с HSS-R).
Скорость сверления до 4 раз выше (по сравнению с HSS-R)

ЦЕНТРИРУЮЩЕЕ ОСТРИЕ

Два дополнительных реза по краям позволяют делать чистые, более ровные отверстия без заусенцев

ХВОСТОВИК, ПРЕДОТВРАЩАЮЩИЙ ПРОСКАЛЬЗЫВАНИЕ

Три плоских грани предотвращают проскальзывание в патроне (только для диаметра 5,0 мм и выше)

УСИЛЕННЫЙ СЕРДЕЧНИК

Инновационный конусный стержень значительно снижает количество поломок. Золотистое оксидное покрытие предотвращает перегрев и увеличивает срок службы

EXTREME® ПИЛЬНЫЕ ДИСКИ

WORKSHOP

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЙ КАРБИДНЫЙ СПЛАВ C4

Увеличивает срок службы и позволяет выполнять повторную заточку до 5 раз

ДИСК ИЗГОТОВЛЕН МЕТОДОМ ЛАЗЕРНОЙ РЕЗКИ

Улучшенный баланс

ПРОРЕЗИ КОМПЕНСАЦИИ РАСШИРЕНИЯ

Предотвращают искривление диска и обеспечивают точность пропила

АНТИВИБРАЦИОННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Предотвращают вибрации полотна и образование задиров

ОСОБО ОСТРЫЕ КАРБИДНЫЕ ЗУБЬЯ

Снижают износ

УЛУЧШЕННЫЕ УГЛЫ ЗАТОЧКИ

Снижают износ

XLR ЗУБИЛА ДЛЯ ПЕРФОРАТОРОВ

СРОК СЛУЖБЫ/ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

Высокопрочная ударостойкая сталь минимизирует число повреждений и увеличивает срок службы

ИЗНОСОСТОЙКОСТЬ

Прочная износостойкая сталь обеспечивает длительную сохранность ударной стороны

СКОРОСТЬ/ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

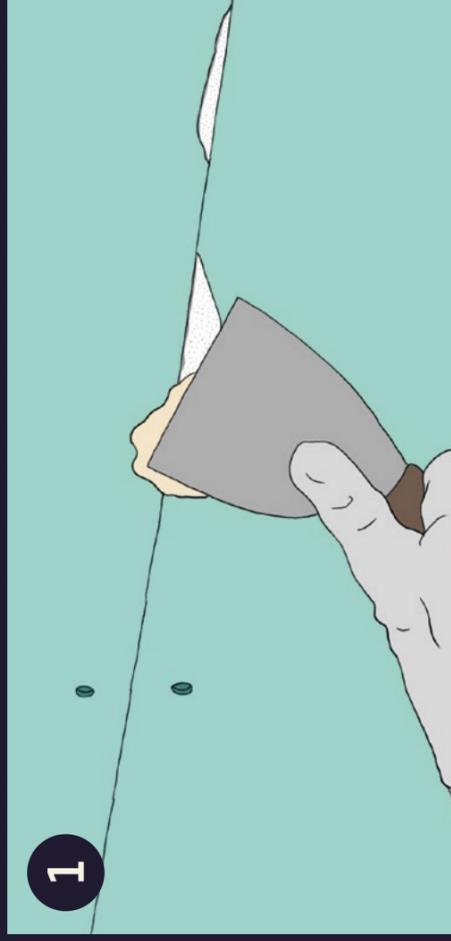
Улучшенная геометрия наконечника позволяет поддерживать высокую скорость работы

СТАЛЬНЫЕ ЗУБИЛА ДЛЯ ПЕРФОРАТОРОВ

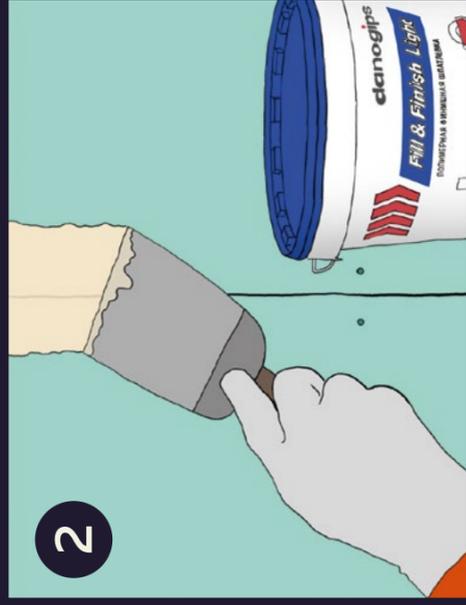
Полностью закаленная поверхность стального зубила обеспечивает высокую износостойкость и повышает производительность. Острие со специальной геометрией Stay Sharp обеспечивает сохранность остроты зубила, что увеличивает его долговечность

Стена без трещин: Девять простых шагов

Последнее десятилетие дизайнеры спорили, гипсокартон — это зло или благо, и вынесли материалу оправдательный приговор. Гипсокартоном можно быстро и аккуратно выровнять любую стену. Главное, соблюдать технологию монтажа. Проводим инструктаж, как спасти стены от трещин с помощью бумажной ленты и полимерной шпатлевки.



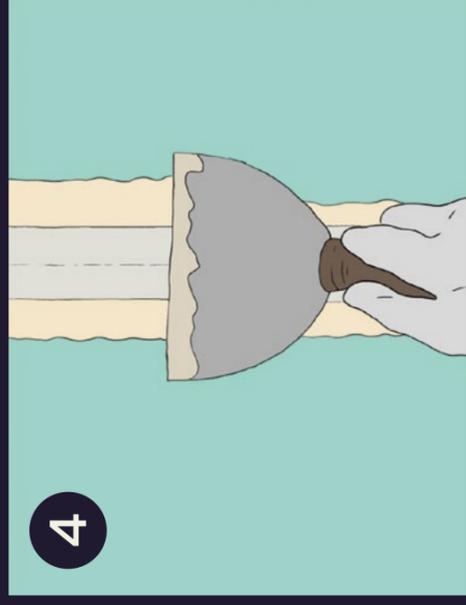
Подготавливаем поверхность к работе. Сразу по стыкам ленту можно наклеивать только во внутренних углах без крошки, на торцевых и стыках с угонченной кромкой. Если плиты смонтированы вплотную, шов между ними не больше 1 мм и саморезы возле шва утоплены в картон (без разрывов и не больше чем на 1 мм) — такие неровности исправит шпатлевка. Если зазоры больше 1 мм, на стыках срезана фаска или поврежден картон, предварительно заделываем недочеты гипсовой шовной смесью и грунтуем.



Наносим на стык слой шпатлевки — лучше с избытком и обязательно по всей длине стыка, не оставляя непромазанных участков. Излишки можно убрать при выравнивании ленты. На 1 погонный метр стыка и, соответственно, ленты требуется 250 граммов шпатлевки.



Используем качественные бумажные ленты. Они прочнее стеклотканевой сетки-серпянки, и их не нужно смачивать в воде и дополнительно пропитывать клеем — достаточно размотать из рулона и можно приступать к делу. Прикладываем ленту на шпатлевку стороной, где выступает линия сгиба, по которой формируются внутренние углы. Конец ленты без нажима фиксируем шпателем.



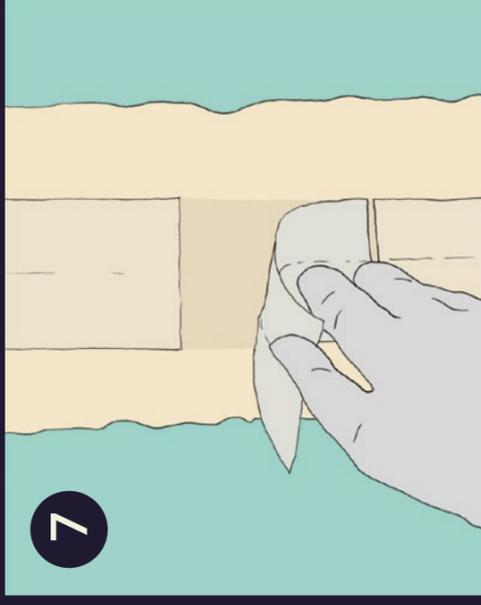
Разравниваем шпатлевку под лентой от середины к краям. Шпатель при этом держим параллельно поверхности, без перекосов. Так мы одновременно приклеим ленту, удалим излишки шпатлевки и разгладим мелкие неровности обрабатываемой стены.



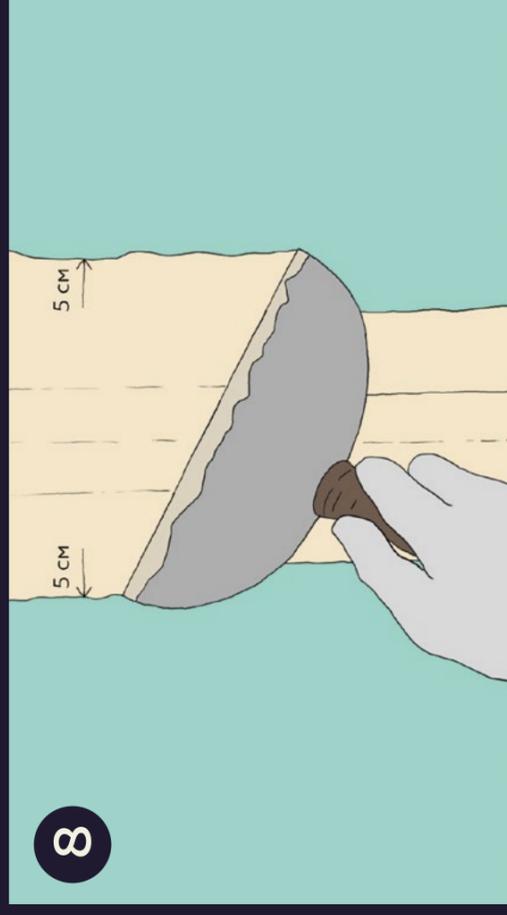
Покрываем ленту финишным тонким слоем сразу или на следующие сутки, когда полностью высохнет предыдущий слой. На завтра часть первого клеевого слоя все равно впитается, и придется наносить новый, чтобы полностью зашпатлевать стык. В торцевых стыках и на внутренних углах наносим шпатлевку без чрезмерного давления.



Одновременно с нанесением верхнего слоя шпатлюем и все точки крепления листа саморезами.



Пока лента не высохла, ищем на ней пузыри. Если все сделали правильно, их не будет. А если были ошибки, аккуратно вырезаем пузыри из высохшей ленты и приклеиваем на это место новый кусок ленты. Точно так же осматриваем места крепления гипсокартона саморезами. Если нужно, наносим второй слой шпатлевки.



Ждем полного высыхания шпатлевки. Спустя сутки осматриваем стыки и удаляем шпателем замеченные огрехи. Широким шпателем наносим поверх лент еще один слой шпатлевки, шире предыдущего на 5–10 сантиметров с каждой стороны.



Когда швы высохнут, можно приступать к сплошному выравниванию всей поверхности стены.

ПЕТРОВИЧ ЖЖЖ!

Срок действия акции с 5 августа по 29 сентября 2019 года

 <p>KM «Юниверсум» ровнитель для пола универсальный, 20 кг</p> <p>312,-</p>	 <p>KM «Профи» штукатурка цементная с армирующим волокном, 25 кг</p> <p>270,-</p>	 <p>Теплоноситель EcoTHERM VITA PRO 30 °C на основе пропиленгликоля, 20 кг</p> <p>1999,-</p>	 <p>Антисептик Corsa Deco невываемый, 10 л</p> <p>549,-</p>	 <p>Бетонконтакт Plitonit 15 кг</p> <p>1349,-</p>
 <p>Пылесос хозяйственный Karcher WD 2 1000 Вт, 12 л</p> <p>3490,-</p>	 <p>Клей для паркета Bostik Tarbicol PU 2K 10 кг</p> <p>3999,-</p>	 <p>Клей Quelyd специальный виниловый для обоев, 300 г</p> <p>159,-</p>	 <p>Пена монтажная Tutan O2 профессиональная, 750 мл</p> <p>279,-</p>	 <p>Жидкие гвозди Quelyd «Мастфикс Строительный» 530 г</p> <p>129,-</p>
 <p>Дрель ударная Bosch GSB 13 RE 600 Вт, ключевой патрон</p> <p>2990,-</p>	 <p>Круг отрезной по металлу Bosch «Стандарт» 125 x 22 x 1,6 мм</p> <p>25,-</p>	 <p>Трап для душевых и ванных комнат DrainH2 500 мм</p> <p>4999,-</p>		
 <p>Экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт» 1185 x 585 x 30 мм</p> <p>108,-</p>	 <p>Столб заборный винтовой, серый грунт 60 x 60 x 2 мм, высота 3000 мм</p> <p>999,-</p>	 <p>Геотекстиль G-Tex 400 иглопробивной, 50 м²</p> <p>2999,-</p>	 <p>Колодец дренажный смотровой 500/435 x 1000 мм, с тремя отводами 110 мм, дном и крышкой</p> <p>3490,-</p>	 <p>Черепица гибкая Docke PIE Simple «Тетрис» 3 м², коричневый</p> <p>849,-</p>

 <p>Плитка бордюр Cersanit Universal Glass 440 x 20 x 8,5 мм, стеклянный, черный</p> <p>149,-</p> <p>бежевая</p>	 <p>Дверь входная «Троя МАХ!» толщина МДФ-панели 10 мм, 860 x 2050 мм, 960 x 2050 мм, с зеркалом в полный рост, «серебряный антик», правая/левая</p> <p>15 900,-</p>
 <p>Плитка облицовочная Cersanit Versal 200 x 440 x 8,5 мм, 12 шт. = 1,056 м²</p> <p>349,- м²</p> <p>бежевая рельеф</p>	 <p>Дверное полотно VellDoris VISION 8 со стеклом, экошпон, 600 x 2000 мм, 700 x 2000 мм, 800 x 2000 мм, «белый дуб»</p> <p>2990,-</p>
 <p>Арт. E34901</p>  <p>Арт. E34902</p>  <p>Арт. E34905</p> <p>Обои компакт-винил на флизелиновой основе Elysium «Шато» 1,06 x 10 м</p> <p>739,-</p>	 <p>Дверное полотно «РЖЕВДОРС» 060 глухое, мдф шпон, 600 x 2000 мм, 700 x 2000 мм, 800 x 2000 мм, 900 x 2000 мм</p> <p>5500,-</p>
 <p>Керамогранит Cersanit Way 420 x 420 x 8,5 мм, 8 шт. = 1,41 м², бежевый</p> <p>399,- м²</p>	 <p>Ламинат Egger 33-й класс, 1293 x 191 x 8 мм, 8 шт. = 1,99 м², с фаской, «сосна кассина»</p> <p>389,-</p>
 <p>Ламинат Kronospan Castello 32-й класс, 1285 x 192 x 8 мм, 9 шт. = 2,22 м², «ясень белый»</p> <p>349,- м²</p>	 <p>Ламинат «Ламинели» «Карелия Плюс» 33-й класс, 1380 x 193 x 12 мм, 5 шт. = 1,347 м², с фаской, «сосна европейская»</p> <p>599,-</p>

Стенка на стенку

Выбор материалов для отделки стен сегодня ограничен, наверно, только фантазией дизайнера и бюджетом заказчика. Однако в некоторых помещениях условия «жизни» стеновых покрытий особые, нужен индивидуальный подход. Попросили нашего эксперта примерить на себя роль судьи в битве способов отделки.



Судья Виктор Азаренков, член «Высшей лиги Петровича», начальник производственно-технического отдела компании «ИдеалСтрой»

Ванная



Плитка — это очень прочный материал, и прослужит долго. К тому же при использовании пластиковых панелей труднее создать хороший интерьер

Керамическая плитка



Пластиковые панели



VS



Плитка

Панели

Категория	Плитка	Панели
Дизайн	Большой выбор коллекций разного цвета, фактуры и рисунка. Плитка смотрится «солидно»	Большой выбор, есть варианты, имитирующие текстуру дерева, камня или плитки. Но каркас для монтажа «съедает» площадь
Долговечность	Повреждается только сильными ударами	Неустойчивы к ударам, есть сложности с навешиванием полок, зеркал. Со временем теряют товарный вид
Уход	Легко очистить бытовой химией и растворителями. На неглазурованной плитке нельзя применять абразивные средства	Легко моются, но абразивные средства и органические растворители лучше не применять
Влагоустойчивость	Полностью устойчива. Затирка швов с добавкой фунгицида предотвратит развитие грибка	Сами панели не боятся влаги. Но при ошибках монтажа через щели просачивается вода, из-за чего на стенах со временем может появиться плесень
Монтаж	Требуется тщательная подготовка поверхности стены, прежде всего выравнивание. Лучше поручить укладку профессионалам	Не требуют предварительного выравнивания стены. При тщательном соблюдении инструкций самостоятельный монтаж не вызывает проблем
Ремонт	Замена поврежденной плитки требует заметных усилий и определенных навыков работы	Панели легко снять для замены поврежденной отделки или ремонта скрытых за отделкой коммуникаций
Стоимость отделки	Плитка и отделочные работы обойдутся значительно дороже установки панелей	Один из самых бюджетных и быстрых вариантов отделки стен

спойлер

Керамическая плитка дороже и укладывать ее сложнее, но она более долговечная. Зато панели легко заменить, полностью обновив интерьер.

Кухня



Керамогранит в агрессивной среде себя чувствует лучше, а его разнообразие позволяет сделать хорошее сочетание с кухонным гарнитуром

Керамогранит



VS

ЛМДФ



Керамогранитом можно оформить не стену полностью, а полосу наиболее сильных загрязнений — фартук над рабочей зоной



Керамогранит

ЛМДФ

Категория	Керамогранит	ЛМДФ
Дизайн	Подходит не к каждому интерьеру, воспринимается как «холодный»	Можно подобрать стеновые панели в тон мебели, полу и дверям
Долговечность	Прочный материал, устойчивый к химическому воздействию и высоким температурам	Лучше не использовать там, где скапливается конденсат. Панели неустойчивы к ударам и царапинам. МДФ относится к горючим материалам — это нужно учесть при прокладке электропроводки!
Уход	Не портится от горячей воды и жира, легко удалить пятна	Панели устойчивы к влаге и жиру, однако плохо выдерживают постоянное воздействие кислот, щелочей, спиртов, некоторых солей, в том числе поваренной
Влагоустойчивость	Легко очищается бытовой химией. Для глянцевых и полированных поверхностей не рекомендуются абразивные средства	Лучше использовать специальные средства для очистки ламината и мягкие губки
Монтаж	Требуется тщательная подготовка поверхности. Укладку лучше доверить профессионалам	Домашний мастер справится с монтажом самостоятельно
Ремонт	Замена поврежденных плиток возможна, но требует значительных усилий и точного соблюдения технологии	Поврежденные панели можно заменить самому
Стоимость отделки	Сам материал и работы по подготовке стен и укладке на большой площади стоят дорого	Хорошее соотношение цены/качества и дополнительная экономия при самостоятельном монтаже

дизайн-идея

В кухнях-столовых или кухнях-гостиных лучше использовать ламинированные МДФ-панели: они будут хорошо сочетаться с интерьером всех функциональных зон.

Детская
КОМНАТА

Краска

Обои

VS



Рекомендую покраску стен: дети — юные художники, после их шедевров стену очень легко перекрасить, а вот обои придется менять



папе на заметку

Отличный вариант быстрой и недорогой отделки с огромными возможностями дизайна — обои под покраску. Обои и краску нужно тщательно выбирать по соображениям безопасности для детей.

Покрасьте часть стены грифельной краской. На ней удобно рисовать мелками и карандашами, и остальные обои будут в безопасности от маленьких художников

	Краска	Обои
Дизайн	Существует множество техник нанесения. Исполнение зависит от навыков мастера	Огромный выбор с различными рисунками, фактурой и декоративными элементами
Долговечность	Зависит от характеристик краски и прочности отделки стены под ней	Невысокая — в детской обои часто отрывают, разрисовывают
Уход	Акрилатные, акрилово-латексные, акрилово-виниловые на водной основе: быстро сохнут, не выделяют вредных веществ, легко моются. Некоторые бренды предлагают краски специально для детских комнат. Силиконовые: безопасные, но дорогие	Бумажные и флизелиновые: экологичны, обладают хорошей воздухо- и паропроницаемостью Тканевым требуется антистатическая пропитка, иначе могут собирать много пыли. Фотообоями желательно не оклеивать все стены — стены под ними плохо дышат
Влагоустойчивость	Масляные, алкидные, пентафталевые, нитрозмали не рекомендуют для детских	Виниловые могут выделять в воздух вещества, нежелательные для детской
Монтаж	С качественной отделки водостойкой краской легко удалить практически любые загрязнения	С моющихся обоев удаляется большинство загрязнений, но только если не поврежден верхний защитный слой
Ремонт	Процесс окрашивания несложный, но требует предварительных работ по выравниванию поверхности с помощью штукатурки и шпатлевки	Легко поклейте своими силами, тщательной подготовки стен не требуется
Стоимость отделки	Повреждения на покрашенной стене легко зашпательвать и закрасить	Поврежденный участок обоев можно переклеить, однако будет сложно совместить рисунок, особенно если он мелкий, и «заплатки» могут быть сильно заметны
	Невысокая даже при использовании специальных «детских» красок, но увеличивается на стоимость работ по подготовке стены	Можно найти материал в любой ценовой категории



Вашу любовь к дому можно измерить годами!



Хотите защитить деревянный дом на зависть соседям? Мечтаете, чтобы ваш дом красиво мерцал под солнечными лучами и радовал глаз модными европейскими оттенками? Доверьте эту задачу французам, они точно знают толк в моде и долговечности!



1 Французская экспертиза в долговременной защите

Когда речь заходит о технологиях и материалах для деревянных домов, многие сразу же вспоминают о Скандинавии или Канаде. Однако суровым климатом и давними традициями деревянного зодчества также может похвастаться именно... Франция!

Любители горных лыж не дадут соврать: низкие температуры, снежные зимы, ветры и обильные осадки в Альпах — а это тоже Франция — совсем не редкость. Равнинная часть страны тоже не понаслышке знает о существовании снега, в то время как летний Париж из года в год «радует» жителей температурными рекордами и +40 °С, которые стали здесь практически нормой. Так что сильные перепады температур для Франции не меньшая проблема, чем для многих регионов нашей страны.

Конечно же, от подобных капризов природы в первую очередь страдают деревянные дома. Поэтому специалисты французской компании V33 разработали лазурь на водной основе Extreme Climate, которая обеспечивает гарантированную защиту дерева в течение 12 лет даже в условиях сильных и частых перепадов температур.

2 Универсальное решение

Рынок лакокрасочных продуктов для древесины существует не один десяток лет, поэтому второе важное качество этой лазури — совместимость с ранее нанесенными защитными составами. Зачастую нанесение антисептика на алкидной основе делает невозможным последующее применение антисептика на водной основе. Однако для Extreme Climate от V33 это не проблема — этот антисептик одинаково хорошо ложится как поверх лазурей на водной основе, так и поверх алкидных составов.

3 Современная цветовая палитра

И, конечно же, французы не были бы французами, если бы не уделили большое внимание цветовой палитре антисептика. Маркетологи V33 решительно и бесповоротно отказались от набивших оскомину цветов в пользу актуальных европейских трендов. В результате на смену традиционным решениям V33 представила 6 модных современных оттенков:



4 Модный интерьер своими руками

Лазурь Extreme Climate поможет в воплощении ваших смелых дизайнерских идей и в создании модного интерьера.

Вам хотелось бы придать цвет деревянному полу и сохранить красоту структуры натурального дерева? Нанесите на поверхность пола лазурь понравившегося вам цвета, а после высыхания — два слоя акрилового паркетного лака. Пол приобретет неповторимый оттенок. Таким способом можно преобразить интерьер, окрасив деревянные стены или даже потолок!

Помните, что красота в деталях! Вы можете расставить акценты, нанеся лазурь на мебель или предметы интерьера — деревянные рамки или даже оконные рамы.

Самовыражайся в цвете года

Объясняем, что такое нашумевший цвет года и как легким движением рук переодеть в него интерьер.

Цвет 2019 года

«Живой коралл»

Pantone

ВАМ ВЕЗЁТ



По мнению экспертов, цвет года так или иначе преобладает в разных сферах жизни, от моды и искусства до автопрома и предметного дизайна, — и значит, отражает настроение и потребности общества.

Кто его выбирает

Главный мировой исследователь цвета — американский Институт Pantone. С 1960-х здесь изучают колористику и ее влияние на жизнь человека, анализируют и предсказывают тенденции, разрабатывают палитры и стандарты, а с 2000-го еще и объявляют цвет года. Его выбирают и крупные лакокрасочные производители: Dulux, Benjamin Moore, Sherwin-Williams, Tikkurila. По сравнению с Pantone, их отчеты реже на слуху у публики, зато больше ориентированы на интерьерный дизайн.

Как это делают

Четких алгоритмов и техник нет — весь секрет в аналитических способностях сотрудников Pantone. Начиная с весны они следят за тем, какие тона используются в мире чаще всего. Фешен-коллекции, выставки и арт-проекты, работы культовых режиссеров, автомобильные новинки, уличная мода мегаполисов, соцсети — все имеет значение. В результате складывается выборка, по которой в декабре вычисляют фаворита.

Похожим образом действуют и в лакокрасочной индустрии. Креативный директор Международного центра эстетики AkzoNobel (Dulux) Хелен ван Гент говорит, что в работе ее команды важнейшую роль играют представления людей об идеальной жизни в доме — и месте цвета в нем. Эксперты путешествуют по миру, отмечая значимые моменты во взаимодействии человека и цвета, изучают тренды в социологии

Цвет года — 2019 — «живой коралл». Как утверждают сотрудники Института Pantone, это «общительный и энергичный цвет, символизирующий стремление к игровому самовыражению»

В строительных центрах «Петрович» предоставят тестовые выкрасы. Листы бумаги выбранного вами цвета сразу проверьте на стенде под лампами теплого и холодного света, а дома — примерьте на стены в разное время суток

ЦВЕТ ГОДА И ЕГО КОМПАЬОНЫ

В пару к лидеру года Pantone, Dulux и другие компании всегда предлагают цветовые гармонии. Проектируя интерьер с нуля, от них можно смело отталкиваться: несмотря на то что актуальный оттенок объявляется ежегодно, он и палитры на его основе удерживают позиции гораздо дольше.



Pantone — «живой коралл» (Living Coral)



Benjamin Moore — «метрополитен» (Metropolitan AF-690)



Sherwin-Williams — «пещерная глина» (Cavern Clay SW 770)



Dulux — «пряный мед» (Spiced Honey)



Tikkurila — «фламинго» (K319 Flamingo)

Обновите интерьер, оставаясь в тренде

Не каждый хозяин решится оформить дом «живым кораллом» или «ультрафиолетом», даже если страстно их почитает. Палитры производителей красок более универсальные, долгоиграющие и комфортные для жизни — с ними и начинайте модные превращения.

Перекрасьте все или одну стену

Это проще, чем переклеить обои. Выберите акцентную поверхность и экспериментируйте с ней хоть каждый год. Если окна квартиры выходят в темный двор-колодец или, наоборот, на ослепляюще солнечную сторону, нужно «примерить» выбранный цвет к вашим

условиям. Возьмите в магазине заколерованные тестовые баночки — достаточно пол-литра на один квадратный метр покраски. Модные акценты уместны в светлых или монохромных интерьерах. Если дома уже царит буйство тропиков, еще один активный цвет окажется лишним.

Задекорируйте старую мебель

Тумба, шкаф, стол или стулья — подарите наскучившим предметам франтоватый вид. Помимо красок, перед реставрацией запаситесь минимальным набором декоратора: шкуркой двух степеней жесткости или бруском для шлифования, обезжиривателем, грунтовкой, мягкой тканью, респиратором, малярными кистями разных размеров или валиками, тонкой кистью

для прорисовки деталей и финишным лаком. Если захотите сделать узоры через трафарет, воспользуйтесь малярным скотчем: ровными одинаковыми полосками удобно ограничивать область для заливки.

Поменяйте аксессуары и текстиль

Чтобы ваша акцентная стена не выглядела одинокой, подкрепите эффект предметами-компаньонами того же оттенка. Это может быть ваш новый перекрашенный стеллаж плюс шторы, подушки, скатерть, покрывало, кашпо или постер. Уместно будут смотреться фотографии из экзотического отпуска или даже изображения из интернета в палитре Pantone: распечатайте их в крупном формате, поместите в рамы и украсьте стены.

Готовимся к консервации... дачи

Хозяева еще не убрали весь урожай и наслаждаются теплыми деньками, но уже скоро надолго покинут дачу. Начинать подготовку к зимнему сезону нужно прямо сейчас.

ПРОВЕРКА ДОМА

Выбросьте лишнее

В сентябре нужно вывезти или выбросить из домика все лишнее, накопившееся за сезон. Заодно тщательно обработайте труднодоступные и обычно плохо проветриваемые места противогрибковыми средствами, ведь осень — самая «грибная» пора не только в лесах. Пока воздух сухой и можно распахнуть настежь все окна и двери для проветривания, обработка пройдет эффективнее и проще.

Средство для защиты от плесени PROSEPT FUNGI STOP

Выселите непрошенных гостей

Осенью в дачных домиках стремятся поселиться не только грибок, но и грызуны. С первыми холодами они ищут защищенные места — подполы и подвалы становятся отличным местом зимовки. На продушинах подполов установите стальные сетки, а для тех самозванцев, которые уже проникли в дом, раскидайте отравленные приманки. Если разложить отраву перед самым отъездом с дачи, весной придется убирать разложившиеся тушки — процедура неприятная.

Зерновая приманка от крыс и мышей



Почините крышу

Первое, о чем нужно позаботиться, — это крыша. Если за лето обнаружили протечки, трещины или другие повреждения, не откладывайте ремонт до осени. Возможно, на какое-то время придется снять часть кровли — это лучше делать в сухую теплую погоду. Оставлять крышу только с «косметическим» ремонтом на зиму нельзя. Осенние ветра и ливни, морозы и оттепели (их чередование разорвет любую трещину, если в нее попадет вода), а потом и снеговая нагрузка будут разрушать кровлю еще больше.



Лента гидроизоляционная Nicoband

Наладьте систему отопления

Если планируете жить на даче до поздней осени и навещать ее зимой, к концу сентября нужно проверить систему отопления, утеплить окна и двери. Заодно осмотрите проводку: найдите слабые места и исправьте их, потому что, когда в ход пойдут электрообогреватели, нагрузка заметно возрастет.

Обезопасьте границы

Позаботьтесь о том, чтобы дачу не посетили «двуногие гости». Ставни, решетки, замки и прочие средства защиты дома нужно проверять заранее, чтобы успеть починить их перед отъездом.

ВАМ ВЕЗЕТ

Петрович.

УБОРКА НА УЧАСТКЕ

Очистите грядки

В августе — сентябре самое главное — убрать весь урожай. Причем не только тот, который пойдет на стол и в заготовки, но и осыпавшийся с деревьев и кустов или оставшийся на ветках. Всю падалицу, засохшие, подгнившие, поврежденные плоды и ягоды необходимо вывезти с участка, чтобы не оставлять питательную среду для грибов и личинок насекомых-вредителей. На ветках в сентябре остаются только зимние сорта яблок и груш и некоторые ягоды (например, поздняя малина), которые можно убирать после заморозков. Но и с их сбором не затягивайте: теплые дни нужны освободившемуся от плодов растению для подготовки к зиме.

Подстригите газон

Если на участке есть газон, продолжайте его стричь, но реже, чем летом: не раз в неделю, а раз в две недели. Под зиму газонная трава должна уйти с листьями высотой не более 5 см — тогда весной не придется долго расчищать слежавшуюся массу. В сентябре перед дождем или поливом проведите подкормку газона удобрениями и аэрацию для укрепления корневой системы перед зимой. Аэрация полезна еще и тем, что после нее почва легче впитывает воду осенних проливных дождей.

Просушите поливальную систему

Полив на участке обычно не прекращается до октября, но если это стационарная система, тоже законсервируйте ее до наступления холодов. Если не везде получается полностью слить воду из проложенных в земле труб, их можно продуть и просушить автомобильным или бытовым строительным компрессором. Снимите насадки с поливных шлангов и продуйте их. Раскатайте сами шланги, чтобы слить или продуть воду, сверните их в широкие бухты и уберите в помещение. Увезти пока рано — они могут пригодиться, если осень выдаться слишком сухой.



Пленка армированная на полимерной основе

Обрежьте деревья

Пока деревья в листве, найти подсохшие и больные ветки просто, но срезать их нужно только в октябре — ноябре. В сентябре же возьмите цветную изоленту и отметьте ей ветки, назначенные к удалению, несколькими витками у основания ветви. Во время осенней обрезки останется только найти цветные кольца и пилить прямо по их краю.

Обработайте теплицы

В теплицах после уборки урожая обязательно сделайте полную санитарную обработку. Вычистить и выбросить нужно не только ботву, но и все лишнее, ведь споры болезнетворных грибов и яйца вредителей выживают на любых поверхностях. Если планируете получать урожай до самой зимы, с началом похолодания обработайте теплицы против грибка.



Изолента Unibob ПВХ



Компрессор безмасляный Elitech КПБ

Спустите воду

Бассейн или водоем на участке лучше осушить, не дожидаясь первых крепких заморозков. К этому же сроку уберите из водоемов все фонтанчики и фильтры, чтобы их не повредила оставшаяся в трубках замерзшая вода. Если перед началом листопада водоемы чем-нибудь накрыть, то весной не придется вычищать со дна подгнившие листья.

Прикормите птиц

Повесьте на участке кормушку для птиц и насыпьте в нее немного зерна. Как раз в это время многие лесные птицы перелетают в сады, и, даже если вы не сможете подкармливать их постоянно, они запомнят «хлебный» участок и будут прилетать сюда всю осень, чтобы проверять кормушку, а заодно и деревья в поисках насекомых.



Не мусор, а источник вдохновения



Битый кирпич под ногами, обрывки бумаги, старые новогодние елки. Для кого-то это просто мусор, а для некоторых людей — мощный источник вдохновения. О своем опыте апсайклинга рассказали основатели «Студии предметного дизайна iM» Маргарита Казарина и Иван Ходырев.

Торшер с кирпичной «ногой»



Апсайклинг сейчас в тренде

Маргарита Казарина: «Апсайклинг — повторное использование «старых и ненужных» материалов — тема сейчас очень актуальная, об этом много говорят, пишут... Но я считаю, что это не просто мода. Люди действительно стали задумываться об экологии и осознанном потреблении. А искусство и дизайн, как всегда, реагируют на острые общественные темы. Сегодня материалами для арт-объектов становятся любые объекты окружающего мира. Сейчас нет такого понятия, как «мусор», есть ваша фантазия и желание создавать какие-то интересные объекты, а материалы для творчества можно найти буквально под ногами. Это дает огромные возможности для креатива. Апсайклинг — это не только забота об окружающей среде и осознанное потребление, это еще и просто прикольно».

Семейная история

Иван Ходырев: «Для меня это еще и семейная история. Мой папа, архитектор, задолго до моды на ресайклинг и апсайклинг использовал «мусорные» вещи для работы, например, выпрямлял старые гвозди, чтобы построить что-нибудь на даче. И я невольно брал с него пример. Помню, как строил сарай как раз такими гвоздями. И дело не только в экономии и бережливом отношении к миру: в этом жесте — сильный смысл и энергетика, ты берешь старое ненужное и делаешь из этого нечто хорошее и полезное, какую-то классную интересную вещь...»

«Вещи могут органично существовать в любых современных интерьерах, потому что это предметы на стыке арта и дизайна. Они всегда насыщены каким-то дополнительным смыслом, хотя при этом абсолютно функциональны»

КАК СДЕЛАТЬ ВАЗУ ДЛЯ ФРУКТОВ

1 Смешиваем цемент М500 и просеянный песок в пропорции 1:2, добавляем воды до консистенции густой сметаны. Кирпичи раскалываем на мелкие куски. Берем стеклянный салатник с гладкой поверхностью. На стол крепим пластиковый пакет, салатник ставим вверх дном и покрываем разделительной смазкой — можно использовать автомобильные смазочные материалы.

2 Вокруг салатника выкладываем рядами кирпичные куски, скрепляя их раствором по принципу кладки кирпичной стены. Кирпичи перед укладкой обмакиваем в воду — так сцепка будет лучше. После того как вся форма будет обложена кирпичами, делаем ровное доньшко и оставляем на сутки в помещении.

3 Через сутки осторожно извлекаем форму и ждем полного застывания раствора еще 3-4 дня. Готовый предмет покрываем акриловым лаком по камню. На доньшко нужно наклеить фетровую накладку, чтобы предмет не царапал поверхность.



«Апсайклинг — это не только забота об окружающей среде и осознанное потребление, это еще и просто прикольно»

Светильник, избавивший мастера от плохого настроения

Арт-терапия

Иван: «Серия с кирпичами у нас появилась спонтанно. У меня было мрачное настроение, и хотелось как-то выплеснуть свой негатив, например, через творчество. И вот гуляю я с собакой, смотрю — валяются осколки битого кирпича... И приходит понимание — это как раз то, как я себя чувствую! Разбитым, потерянном. Я набрал эти осколки и сделал из них светильник, а пока его делал — плохое настроение куда-то исчезло. Получилась такая арт-терапия. Кстати, сам светильник вышел совсем не мрачный, наоборот — яркий, жизнеутверждающий. Получилась история про разрушение и созидание: из разрушенных материалов рождаются новые предметы — мы даем им вторую жизнь. И мы решили сделать целую серию из битого кирпича».



Стены готовы к сюрпризам!

Краска, которая защищает от влаги и пятен



Революционная технология **Ultra Resist** создает «эффект лотоса»*. Протрите стены и верните им красивый вид.

* «Эффект лотоса» – эффект крайне низкой смачиваемости окрашенной поверхности благодаря воску в составе краски.

AkzoNobel

Петрович.

29

Стать агентом под прикрытием

Каждый хоть раз в жизни фантазировал – каково это быть тайным агентом? У вас есть реальный шанс примерить на себя эту роль и попробовать изменить мир к лучшему... как минимум в сфере поставок стройматериалов. Для этого надо просто заполнить анкету и стать сервис-агентом. Это не опасно и даже выгодно!

Вас хотят «завербовать»

Если вы постоянный покупатель ТД «Петрович» и регулярно пользуетесь услугами доставки и подъема материалов, то вас наверняка уже пытались «завербовать». Если еще нет – рассказываем, зачем «Петровичу» нужны «спецагенты». Допустим, вы заказали пиццу, а ее привезли на час позже, холодную, да еще у курьера не оказалось сдачи... После такого «сервиса» вы, закрыв дверь, больше никогда и ничего в этой фирме не купите. Но «Петрович» очень хочет, чтобы сервисы по-настоящему радовали покупателей и действительно облегчали жизнь всем, кто взялся за такое непростое дело, как стройка и ремонт. Поэтому просит вас, «специальных агентов», закрыть дверь и тут же открыть приложение в телефоне с чек-листом. Чтобы оценить качество работы сотрудников, нужно всего лишь заполнить анкету. Благодаря вашей помощи компания сможет сделать сервис лучше, а вы получите бонусные баллы.

Координатор программы «Сервис-агент»



Светлана Домбровская,
+ 7 (921) 888-12-00,
agent@petrovich.ru

«Дорогие друзья, мы хотим стать настоящими помощниками для всех, кто занимается стройкой и ремонтом. Поэтому нам очень нужны ваша помощь и объективная оценка нашей работы. В чек-листе есть все пункты, по которым мы оцениваем доставку и подъем материалов, но не менее важны и ваше общее впечатление, а также идеи по усовершенствованию сервиса – пишите об этом в свободной форме. Не забывайте присылать и позитивные отзывы, это очень мотивирует нас становиться еще лучше!»

Тсс... ваша миссия – тайная!

Важный момент – водители и грузчики, которые привезли вам товары, не должны знать, что вы тайный сервис-агент. Все должно происходить максимально естественно. Таковы правила игры. Только так можно честно оценить работу и сделать доставку товаров идеально комфортной для всех клиентов... а вы в этом немножко подыгрываете. Кстати, не забудьте заполнить чек-лист по горячим следам – в течение 24 часов! И по всем вопросам звоните или пишите координатору программы.

Как стать участником программы:

1. Перейти на сайт <http://agent.petrovich.ru>
2. Заполнить анкету на участие
3. Получить письмо с инструкциями и положением
4. В телефоне установить приложение «Чек-Офис»
5. Оформить заказ в компании с услугой «Доставка» или «Доставка» с услугой «Подъем»
6. Заполнить чек-лист в течение 24 часов с момента получения заказа и услуг. Время заполнения 1 минута
7. Накопить бонусные баллы за календарный месяц
8. Проверить зачисленные баллы по программе в личном кабинете на сайте <https://petrovichclub.ru> с отметкой «Сервис-агент»

За каждый заполненный чек-лист – 50 баллов. 1 балл = 4 рубля.

Баллами вы можете оплатить покупку в нашей сети или заказать призы из каталога: сувениры, сертификаты на путешествия, портативную технику, подарочные сертификаты магазинов.





КАЧЕСТВО. МОЩЬ



РЕКЛАМА

УСИЛЕННЫЙ
СТЕЛЛАЖ

750 КГ

МАКСИМАЛЬНАЯ НАГРУЗКА