

Петрович

ВАМ ВЕЗЁТ 

Вторичка наносит ответный удар
Важные отличия монокотуры от бикотуры
Четыре ошибки Гомера Симпсона
Домик-кровать для детской комнаты
Сервис, где мастера и заказчики находят друг друга

АДМ. Н.Е. НОЙ

№ 5 (10) ОКТЯБРЬ — НОЯБРЬ 2019

12+

СЕКРЕТ НЕПОДТОПЛЯЕМОСТИ

Как остаться в сухих

ПОСЛЕ ПРОЧТЕНИЯ —
РАСПИЛИТЬ

ПОМОГАЕМ ДОМАМ ПРЕСТАРЕЛЫХ

25 РУБЛЕЙ С КАЖДОЙ УПАКОВКИ



ПРИСОЕДИНЯЙСЯ
И ВЫИГРЫВАЙ
ДО 50 000 РУБЛЕЙ!

*Информация об организации акции, о правилах и сроках ее проведения, количестве призов, призовых местах и порядке их получения размещается на сайте WWW.KNAUF.RU. Порядок регистрации участников акции, размещенный на промоуэлдере, с 01.11.2019 г. по 31.12.2019 г. Сумма выигрыша определяется СМС-сообщением на короткий номер 2420 составляет не более 1,8 руб. с НДС (0%). Количество призов ограничено.

Реклама ООО «КНАУФ ГИПС КОЛЛЕСИО»

KNAUF
Немецкий стандарт



Содержание

2 АНАЛИТИКА

Покупатели квартир в новостройках переключаются на вторичку

6 СЕРВИС

Когда взять инструменты в аренду выгоднее, чем купить

9 КАК ЭТО СДЕЛАНО

Основные типы плитки и модные фактуры из ломаной керамики

12 ЗДОРОВЬЕ

Что должно быть в аптечке строителя

14 ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Осенние акции на строительные материалы

16 ЛИКБЕЗ

Как защитить дом от избытка влаги

20 НАРОДНЫЙ ЭКСПЕРТ

Победители конкурса «Петровича» смотрят мультики

24 МАСТЕР-КЛАСС

Собираем домик-кровать для детской комнаты или дачи

28 ПРАКТИКА

С Биржей профессионалов Петровича ремонт станет удовольствием

29 УСЛУГА

«Региональная доставка» везет по всей стране

12+

Печать

ООО «МДМ-ПЕЧАТЬ»
188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д. 114

Рекламно-информационное издание. Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ ФС77-76742 от 02 сентября 2019 года. Дата выхода: 07.10.2019. Распространяется бесплатно. Тираж: 5000 экз.

«Петрович» онлайн



Petrovich.ru



На «Яндекс.Дзен»

Журнал «Вам везет»
№ 5 (10) октябрь – ноябрь

Главный редактор
Андреев О. Б.

Шеф-редактор
Мовчан Е. М.

Редакция
194358, г. Санкт-Петербург,
пр-т Энгельса, д. 157, литер А
vezetjournal@gmail.com
тел. +7 (812) 327-18-64
(доб. 1196)

Учредитель
ООО «Концепт-Медиа»

Издатель
ООО «Новые люди»
Адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. Пашковская, д. 41, офис 28
тел. +7 (499) 577-00-21

www.newmen.co

Б/у предлагать!

Москвичи и петербуржцы «переключаются» на вторичную недвижимость

То, о чем «Петрович» предупреждал почти год назад, — случилось. Проводимая с середины 2018 года реформа долевого строительства привела к существенному росту стоимости недвижимости в новостройках. Что, естественно, отразилось на конъюнктуре рынка. Как минимум каждый десятый покупатель, планировавший ранее приобретение квартиры в строящемся доме, теперь подбирает альтернативу на вторичке.



Андрей Москаленко, главный редактор «Дайджеста российской и зарубежной недвижимости»

Какое-то время застройщики, пользуясь неясными перспективами дальнейшего развития рынка, беззастенчиво повышали цены под лозунгом «Покупайте сегодня, завтра будет дороже»

Новое и дорогое

За год средний рост цен на российские новостройки превысил, по данным федерального портала Domofond, 13%. Прежде всего столь заметное повышение цен было связано с ожидаемым с 1 июля 2019 года переходом строительной отрасли на банковское, проектное финансирование и продажу жилья через эскроу-счета. При этом, по оценкам брокерской компании Restate, только за два первых месяца действия новой финансовой модели застройщики подняли стоимость предложения квартир в новостройках на 2,8%. И у такого роста есть две составляющие. Первая — объективная, вызванная увеличением себестоимости строительства, возросшей кредитной нагрузкой девелоперов и в итоге — уменьшением количества новых проектов, выведенных в реализацию по «котлованным» ценам. Вторая — субъективная. Какое-то время застройщики, пользуясь неясными перспективами дальнейшего развития рынка, беззастенчиво повышали цены под лозунгом «Покупайте сегодня, завтра будет дороже». Причем делали это без заметных потерь в темпах продаж. Однако цены на первичке уже давно уперлись в потолок покупательной способности. Естественно, что часть потенциальных покупателей квартир в новостройках переориентировались на готовые предложения вторички. Там сейчас нет предпосылок к росту цен и отсутствуют риски, связанные с неопределенностью ситуации, как в сегменте новостроек. Статистика агентства недвижимости «PROобмен» показывает: сразу же после введения в России практики эскроу-счетов 12,4% потенциальных покупателей квартир в строящихся домах стали подыскивать в тех же районах

альтернативу на рынке вторичного жилья. По мнению экспертов, покупатели сейчас просто не в состоянии спрогнозировать, как скажется нововведение на достройке и сдаче объектов, поэтому активно переключаются на вторичку. Чаще всего они ищут предложения в понравившемся месте, в домах, построенных после 2000 года. Такие здания в принципе отвечают современным представлениям о комфортной планировке: здесь просторные кухни от 10 квадратных метров, изолированные комнаты. К плюсам вторички можно отнести и уже сложившуюся, действующую социальную и транспортную инфраструктуру.

САМАЯ ВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ ЗА ТИПОВУЮ КВАРТИРУ В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ, КОНЕЦ ЛЕТА 2019 Г.

МОСКВА

205 ТЫС. РУБЛЕЙ ЗА М²
ИЛИ **12 МЛН РУБЛЕЙ**
+ **14,3** % ЗА ГОД

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

122 ТЫС. РУБЛЕЙ ЗА М²
ИЛИ **7,4 МЛН РУБЛЕЙ**
+ **10,8** % ЗА ГОД

ИСТОЧНИК: DOMOFOND

Старое, зато готовое. И дешевое

Самым главным конкурентным преимуществом вторички сейчас является ее стабильность и прогнозируемость. К примеру, в Москве до сих пор пиковой отметкой в сегменте считается 200 тыс. рублей за «квадрат». Она была достигнута еще в апреле 2015 года (!). Правда, тогда буквально через месяц на фоне начавшегося обвала спроса цены рухнули в среднем на 7,4%. На неликвидные объекты падение достигало 20%. А дальше на рынке фактически царила трехлетняя стагнация. Ситуация стала меняться лишь в 2018 году: спрос оживился, цены впервые за долгое время немного поползли вверх. За год вторичка смогла отвоювать, согласно Росстату, 4,1%. Но наиболее показательным является не прирост стоимости, а ее нынешнее значение, так и не приблизившееся к максимальному за всю историю существования современного рынка вторичной недвижимости. Что является наиболее яркой иллюстрацией инертности сегмента.

Столичную тройку округов-лидеров, где квартиры сейчас пользуются повышенным спросом у покупателей по соотношению «цена-качество», по версии «ЦИАН», возглавляют: Новомосковский, Восточный и Южный округа Москвы. В Подмосковье вторичное жилье наиболее востребовано в Ленинском и Ногинском районах, а также в городском округе Лобня. В северной столице в топах Невский, Курортный и Василеостровский районы. Фавориты Ленинградской области — районы, граничащие с Санкт-Петербургом: Всеволожский, Ломоносовский и Гатчинский. При этом сегмент сегодня характеризует высокая конкуренция. Поэтому манипулировать ситуацией на вторичке собственникам, решившим поддаться соблазну и поднять стоимость на свою квартиру, чтобы не «отставать» от новостроек, — бессмысленно. Реальный покупательский спрос мгновенно корректирует такие предложения. Традиционно быстрее всего продаются объекты, выставленные по цене ниже рынка. Хотя «товар в наличии» и без того, как говорится, не залеживается. По статистике агентства Est-a-Tet, за последний год срок экспозиции вторичной квартиры (время, когда жилье выставлено на продажу) снизился с трех-четырех до одного-двух месяцев.

МАСС-МАРКЕТ РУЛИТ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

ДОЛИ ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ ДО 15 МЛН РУБЛЕЙ:

МОСКВА И ОБЛАСТЬ — 74 %
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И ОБЛАСТЬ — 84 %



источник: «инком-недвижимость»

Сегодня вторичные квартиры продаются в среднем за 45 дней

Петрович.

ПЕРВИЧКА VS ВТОРИЧКА

ВИД НЕДВИЖИМОСТИ / РЕГИОН (СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ М ² В РУБ.)	МОСКВА	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВИЧНАЯ	205 000	81 300	122 000	67 000
ВТОРИЧНАЯ	194 800	74 600	113 000	60 100

Вторичка вырывается вперед

Примечательно, что «пост-эскроу-миграцию» покупателей на вторичный рынок — как тренд — отмечают не только риелторы и аналитики. Рост числа сделок в сегменте зафиксирован официально. Вот данные московского управления Росреестра: только за июль, первый месяц действия новых правил, на городском вторичном рынке жилой недвижимости ведомство зарегистрировало более 12,5 тыс. договоров купли-продажи, что больше аналогичного показателя прошлого года на 14%. Чиновники особо подчеркивают, что «это наивысший показатель динамики столичной вторички за последние пять лет». Каков контраст с первичкой, где количество закрытых сделок за этот период сократилось на 52% (!). В Подмосковье квартиры у граждан купили в июле свыше 18,4 тыс. человек (+5,4%). «Северяне» свою июльскую статистику пока не представили, но об их растущем интересе к вторичному

фонду жилья может свидетельствовать текущая полугодовая отчетность: количество новых зарегистрированных прав на жилые помещения в Санкт-Петербурге увеличилось в сравнении с 2018-м годом на 5% (оформлено 54,5 тыс. сделок), а в Ленобласти — на 19,9% (93,9 тыс.). Эксперты считают, что перетягивать одеяло вторичка будет какое-то время и дальше. В ситуации полной неразберихи, когда даже власти не могут точно сказать, сколько застройщиков в итоге реформы перешло на работу с эскроу-счетами, а сколько будут по-прежнему привлекать деньги дольщиков

напрямую, лишь вторичный рынок может считаться «островком спокойствия и предсказуемости». И, по самым скромным прогнозам, только до конца 2019 года вторичка вправе рассчитывать на приток новых клиентов с первички в размере 5-7%. Как будет дальше — покажет время. Эскроу-ажиотаж рано или поздно спадет, и подогретый реформой рост цен на новостройки прекратится. Вот тогда-то новое жилье и приобретет былую инвестиционную привлекательность, а значит, на рынок первичной недвижимости вновь вернуться потерянные покупатели.

Самым главным конкурентным преимуществом вторички сейчас является ее стабильность и прогнозируемость

Взять и поделить

С главным принципом шеринга (от английского to share — «делиться») знакомы многие: отдай другому то, что сейчас не нужно. Пустил переночевать друга на диване, подарил кроссовки младшему брату, взял книгу в библиотеке — вот самые характерные примеры. Перевести простые человеческие отношения в серьезный бизнес додумались всего-то чуть больше 10 лет назад. В 2008 году молодым дизайнерам Брайану Чески и Джо Геббиа не хватало денег, чтобы оплатить аренду квартиры в Сан-Франциско. Они положили на чердаке три надувных матраса и сдали места участникам профессиональной конференции, которым не досталось номеров в отеле. Так начался бизнес Airbnb — сервиса краткосрочной аренды частного жилья. Сегодня компания стоит около \$45 миллиардов — дороже, чем крупнейшая мировая сеть гостиниц Hilton.

Современные технологии позволили развить идею, и сейчас через сайты или приложения можно снять и сдать что угодно. И в самом деле, зачем тратить деньги на покупку яхты или загородного дома, если пользоваться будешь пару раз в год? «Коммунизм XXI века» подрывает основы общества, основанного на частной собственности. Если у тебя есть машина или квартира, то это уже не достоинство, а обуза: их нужно постоянно обслуживать и ремонтировать, платить налоги и страховку. Гораздо проще воспользоваться всем именно тогда, когда это нужно. Более того, массу полезного можно получить и вовсе бесплатно: поделиться книгами, одеждой, игрушками, лекарствами и даже продуктами! Это помощь людям и забота об экологии — вместо того чтобы отправиться на помойку, вещи находят новых хозяев. Три года назад в Петербурге, а затем и во многих других российских городах стартовал проект «Стройшеринг». Здесь отдают ненужные стройматериалы тем, кто продолжает делать ремонт.

Экономика совместного потребления растет в России более чем на 30% каждый год. Идея, что иногда выгоднее не владеть, а брать в аренду, захватила весь мир, и строительная отрасль — не исключение. Разбираемся, в каких случаях стоит повременить с покупкой электролобзика.

Каждый год крыть крышу или класть плитку в ванной точно не придется, а оборудование для такой масштабной деятельности, например, строительные леса, стоит дорого

Гораздо проще воспользоваться всем именно тогда, когда это нужно

Считаем выгоду

«Петрович» следует мировым трендам и тоже предлагает «пошерить» инструменты: взять инструменты напрокат здесь можно с 2013 года. Только за прошлый год услугой воспользовались более 15 тыс. человек. У каждого свои мотивы арендовать строительный фен или лазерный дальномер, но есть три основных причины не покупать инструмент, а взять его напрокат.

1 Разовые работы
Каждый год крыть крышу или класть плитку в ванной точно не придется, а оборудование для такой масштабной деятельности, например, строительные леса, стоит дорого. Гораздо проще взять их в аренду и заплатить около

1000 рублей в сутки. Еще один важный момент — хранение всех инструментов. Если плиткорез постоянно используется или перемещается с объекта на объект — все хорошо. А вот если коробка с ним занимает место в квартире и стоит без использования примерно 363 дня в году — это точно неправильно. Любимый перфоратор был куплен за 9000 рублей и теперь сверлит по четыре дырки в год? За эти деньги можно было брать его в аренду 12 лет подряд.

2 Тест-драйв
Этот способ пригодится домашнему мастеру или строителю. В прокат сдаются качественные профессиональные инструменты. Если вы планируете обновить свой парк инструментов, то легче не допрашивать с пристрастием консультантов в магазине, а опробовать несколько моделей в деле и определить, какая подходит лучше всего. Если решите оставить инструмент, платить за аренду не нужно — достаточно компенсировать его стоимость.

3 Забота о планете
Звучит громко, но так и есть — ответственное отношение к природе очень важно. В среднем инструменты берут в аренду на 2-3 дня, за год ими может воспользоваться до 100 человек. На самом деле — немного меньше, потребуется время на техническое обслуживание и текущий ремонт. В любом случае это не меньше 50 человек. Представьте, сколько ресурсов не будет потрачено впустую на производство 50 промышленных пылесосов, которыми никто не пользуется.

Ассортимент оборудования в аренду в «Петровиче» уже перевалил за сотню, в ближайшее время в СТЦ Санкт-Петербурга и Москвы появятся ручной плиткорез и система переноски плитки большого формата. Полный перечень представлен на сайте в разделе «Все услуги» — «Прокат инструмента». Список меняется в зависимости от города. Там же указан размер залога и цена аренды, аренда свыше суток идет со скидкой 20%. Для заключения договора потребуется паспорт. Инструмент можно забрать самостоятельно или заказать доставку. При заказе товара с доставкой арендованные инструменты привезут бесплатно. Если инструмент сломается, то его можно бесплатно обменять на аналогичное оборудование.





Честный кабель для профессионалов

ЭЛЕКТРИКИ и МОНТАЖНИКИ ВЫБИРАЮТ СЕВКАABEL'



Кабель без опасности совместная инициатива

Петрович.

Мы посмотрели на керамическую плитку с любовью и уважением и рассказываем, как ее делают и что из нее делают современные дизайнеры и отделочники.

Рожденная из глины

Кафель, метлах, клинкер, котто, грес... Названий и разновидностей у керамической плитки множество, но основа уже тысячи лет не меняется — глина и песок с добавками, которые обжигают при очень высокой температуре. Разбираемся, как изготавливают самые распространенные виды плитки и чем они отличаются.

Только после обжига любое изделие из глины превращается в искусственный силикат, который и называют керамикой

Глина подойдет не любая. Наиболее качественная плитка получается из белой (каолиновой) глины — той же самой, из которой делают фарфор и фаянс. Белая глина не меняет цвет при обжиге, что расширяет возможности для дизайна. Можно, например, сделать цветную плитку по всей массе, — чтобы получить нужный цвет, к смеси добавляют минеральные красители, сохраняющие свои свойства при высоких температурах. А можно использовать идеально белый фон для росписи. Плитка из других сортов глины при обжиге становится красной, и ее покрывают белой или цветной глазурью — именно так получается обычный кафель.

В разных карьерах состав глины не повторяется, потому для приготовления конкретных видов плитки берут сырье из определенного места, иногда смешивая с другим, чтобы получить нужные свойства. Затем глину промывают от пыли, измельчают, добавляют кварцевый песок, плавни (минералы, при обжиге придающие прочность и твердость), красители. Однородную массу прессуют и получают заготовки, которые отправляют в печь. Обжигают плитки в тоннельной печи, где самая высокая температура поддерживается в середине. В начале печи плитки постепенно нагреваются, досушиваются, а при выходе — плавно, без резких перепадов, остывают. Такая

технология помогает защитить керамику от образования микротрещин и помогает ей набрать максимальную прочность.

Плитку однократного обжига называют монокоттурой. Сразу после формовки она покрывается глазурью, если это необходимо, и в таком виде проходит обжиг при 1200 °С. Получается прочная и плотная плитка, почти без пор, что обеспечивает ей низкое поглощение воды. Поэтому монокоттуру можно использовать для отделки фасадов даже в российском климате: в морозы плитку не разрывает лед, образующийся из скопившейся в порах влаги.

Бикоттуре — плитке двойного обжига — свойственен кирпичный или песочный цвет основы. Глазурь, если нанесена на сырую глину, тоже может менять цвет, поэтому первым обжигом при температуре около 1050 °С формируют керамическую основу.

Затем ее покрывают эмалью и «запекают» окончательно. Плитка получается более пористой — водопоглощение может достигать до 10 % от массы, — и применяют ее только внутри помещений для отделки стен. Дело в том, что пористость уменьшает прочность, для пола бикоттура не предназначена. При этом у нее есть большое преимущество — доступная цена.

Самые прочные плитки, керамогранитные, «готовятся» при 1300 °С. Заготовки получают не из влажной смеси, а из пресс-порошка, который сжимают под давлением до 500 кг/см². Измельченного гранита, как думают некоторые потребители, в составе нет, но под действием сверхвысоких давления и температуры минералы спекаются и сплавляются даже плотнее, чем в натуральном камне. Плитка получается очень прочной и влагу поглощает в 100 раз меньше, чем природный гранит. Для монтажа используют специальные клеевые смеси, поскольку с цементом поверхность керамогранита просто не схватывается.



Плитка облицовочная Axima Monte Carlo



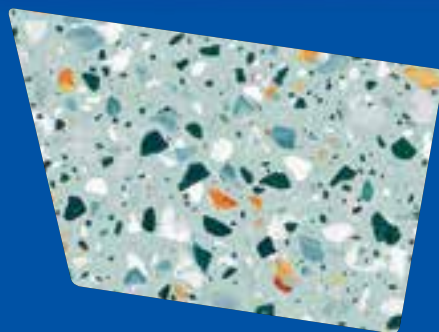
Керамогранит Cersanit, коллекция Queen

Разбить на счастье

Не выбрасывайте остатки и обрезки плитки, которые неизбежно появятся после ремонта, — расставьте с их помощью актуальные акценты в интерьере. Сегодня мода диктует тренд на фактуры с осколками и обломками камня, плитки и стекла. Из керамики можно получить основные фактуры: брекчию, терраццо и мозаику.



Перед началом работы подумайте о защите для глаз и о надежных перчатках для рук



Брекчия (итал. breccia — ломка) — это горная порода из грубых каменных обломков, соединенных цементирующим веществом. Дизайнеры часто воспроизводят ее из керамогранита, имитирующего камень: соединяют крупные угловатые осколки с помощью цемента и цементного клея в качестве напольного покрытия.

Терраццо, или венецианский пол, похож на брекчию, но выглядит элегантнее и более разнообразен в цветах и размерах вкраплений. Это настоящий хит сезона: фактура терраццо настолько востребована, что фабрики печатают ее на плитке, текстиле, обоях и даже воссоздают на коврах.

Мозаика бывает художественная, в стиле Гауди, или намеренно хаотичная. Для создания мозаичной поверхности лучше всего подойдут маленькие кусочки яркой, фактурной плитки. Выкладывать мозаику можно на обычный плиточный клей, а сверху обработать затиркой, подходящей по тону к мозаике.



Мадина Рзаева, руководитель компании MADIQUE Home Design

Чтобы разломать плитку на красивые элементы самостоятельно, используйте молоток или «нечаянно» уроните плитку на асфальт или бетон. Терраццо будет выглядеть естественно, если осколки сделать разного размера. Используйте куски средней и мелкой фракции в одном изделии. Из получившихся осколков выберите самые удачные и разложите их по форме и цвету. В одном изделии сочетайте не более пяти цветов! В домашних условиях для создания терраццо пригодятся не только остатки плитки или мозаики, но и морские камешки, ракушки, разноцветные стекла, битый фарфор, монетки, пуговицы и даже циферблаты старых наручных часов.

Чтобы осколки не разлетались из-под молотка, каждую плитку предварительно оберните тканью

ДЕЛО ТЕХНИКИ

Измельчают плитку с помощью молотка, стеклореза, плиткореза или болгарки. Используя молоток, довольно трудно контролировать форму кусочков, поэтому такой вариант подойдет, если художественный замысел не требует ровных линий и конкретных размеров. Оформить пол в стиле брекчии или терраццо самостоятельно — дело трудоемкое, без профессионального оборудования или помощи специалиста, скорее всего, не обойтись. А вот малые формы, например, столешницы или подносы, сделать просто. Есть два пути. Первый. На поверхность стола или подноса наносят слой плиточной цементной затирки. Лучше всего использовать затирку цветов, контрастных цветам мозаики. Затем аккуратно погружают детали мозаики в слой затирки. Второй: осколки плитки приклеивают на ровную поверхность стола или подноса на термоклей. Важно, чтобы детали располагались в одной плоскости. Приклеив все необходимые элементы, затирают расстояние между ними обычной плиточной затиркой. Таким же способом можно сделать горшок или чайник. Обмазываем затиркой предмет и вдавливаем в нее кусочки плитки. Панно — очень модный элемент интерьера, и для него тоже подойдут мозаичные техники. Попробуйте выкладывать кусочки не хаотично, а создать какой-нибудь сюжет. Если сомневаетесь в своих художественных талантах, то выкладываете рисунок из простых фигур и акцент сделайте на цветовых сочетаниях простых линий и фигур. Чтобы сделать магнит на холодильник, возьмите маленькие плиточки-мозаики или небольшие авторские декоры ручной работы.



ДЛЯ ЦЕЛЬНЫХ НАТУР

Совершенно не обязательно разбивать плитку перед тем, как сотворить из нее маленький шедевр. Из пяти квадратных плиток можно склеить горшок, собрав в виде куба. На дно деревянного подноса можно наклеить две большие одинаковые плитки или замиксовать остатки раз-

ных коллекций. Таким же образом легко преобразить кофейный столик. Кстати, если вам приглянулась эта идея, поищите в интернете группы по тегу #стройшеринг — там люди отдадут бесплатно или за шоколадку остатки стройматериалов, среди них можно найти пару-тройку очень красивых плиток.

«У вас на стройке несчастные случаи были?»

Травмы на стройках и при ремонте — дело обычное, и чем быстрее будет оказана помощь, тем легче последствия. Это требование не только здравого смысла, но и российского законодательства. Статья 223 Трудового кодекса и СНиП 12-03-2001 (п. 5.14) гласят: каждый работодатель должен обеспечить работников средствами для оказания первой медицинской помощи. Оба документа обязательны к исполнению вне зависимости от того, ведет ли работы крупная строительная компания или индивидуальный предприниматель.

Обязательный набор

Производственные аптечки продаются в магазинах, торгующих спецодеждой и средствами защиты, можно заказать их и через обычные аптеки, и у поставщиков офисных товаров. При покупке обратите особое внимание на комплектацию, сроки годности и указание на соответствие приказу Минздравсоцразвития №169н. За несоблюдение любого из этих требований Роспотребнадзор или трудовая инспекция могут приостановить работу компании на срок до 90 дней и наложить на юридическое лицо штраф до 50 000 рублей, на ИП — до 5000 рублей.

Аптечка нужна для ситуаций, когда скорую вызывать не нужно или чтобы продержаться до приезда врача! Не откладывайте вызов помощи в сложных случаях!

Телефон 103

Можно собрать аптечку самому, купив обычную автомобильную и дополнив ее недостающими перчатками, масками, бумажками, салфетками и т. п. — все-таки требования по набору средств у ГИБДД и трудовой инспекции отличаются.

В составе производственной аптечки нет ни одного лекарства. Препараты становятся все мощнее, и применять их без точного диагноза и назначения врача просто опасно. Если у вас есть при себе таблетки от хронических заболеваний — позаботьтесь, чтобы они правильно хранились. При изменениях температуры бинт не теряет свои свойства, а перегретое лекарство может превратиться в яд. Не пытайтесь дать человеку в шоковом состоянии даже безобидную но-шпу — она может привести к сильнейшей аллергии. Всегда действуйте по правилу: не уверен — жди врача!

Надеемся, что и не будет. Но у строителя, отделочника и домашнего мастера всегда должна быть под рукой аптечка и набор знаний, чтобы оказать помощь себе и напарнику. Вооружаем информацией, которая может спасти.

Порезы, проколы, ссадины

Для первой помощи при различных ранениях в «приказной» аптечке перевязочных средств вполне достаточно, а вот из антисептиков оставлены только салфетки и бактерицидный пластырь. Между тем обрабатывать царапины и ссадины строителю и отделочнику приходится чуть ли не ежедневно, поэтому в свой набор можно добавить флаконы с раствором перекиси водорода, хлоргексидина или мирамистина для промывания ран.

Для остановки небольших кровотечений лучше использовать кровоостанавливающие салфетки или коллагеновую губку.

Аптечка — это средство первой помощи, но не защиты от травм и болезней. Не забывайте, что специальная одежда, качественные очки, респираторы позволяют сэкономить на лечении и лекарствах, ведь даже мелкие травмы могут стать причиной серьезных проблем со здоровьем.

Работа с огоньком

Совсем не лишнее дополнение к стандартной аптечке — противоожоговое средство (например, аэрозоль «Пантенол»). Ожоги на стройках — не редкость, и если о необходимости защиты от искр сварки или «болгарки» помнят все, то на прямые солнечные лучи обычно не обращают внимания — а ведь под ними даже осенью можно сильно «сжечь» открытую кожу. Можно случайно схватиться за горячую поверхность, получить удар током при повреждении изоляции... Своевременная обработка не только снижает боль от ожога, но и ускоряет его заживление. Если речь заходит об электротравмах, нельзя же упомянуть нашатырный спирт, чтобы привести в сознание после удара током. Как, впрочем, и после падения, удара головой.

Полезные дополнения

Обезболивающие таблетки могут потребоваться как при травмах, так и при внезапной головной или зубной боли, «простреле» в пояснице. Кроме того, пригодится гель от боли в мышцах и суставах — при ушибах, растяжении связок и т. д. Можно использовать и мази, но гелевая основа быстрее впитывается.

Среди строительной химии, в пыли (особенно в старых домах) встречается очень много веществ-аллергенов, поэтому в аптечку нужно добавить антигистаминные (противоаллергические) средства. Они помогут при возникшей без видимой причины рези в глазах, внезапном насморке, зуде и сыпи.

Глаза на стройке время от времени страдают даже при защите очками, так что под рукой обязательно нужно иметь средство для промывки в случае мелких травм и воспаления из-за большого количества пыли. Очень удобны пластмассовые тубы-капельницы с 20%-ным раствором сульфацила-натрия — они позволяют безопасно и удобно закапать жидкость себе или товарищу. При этом не требуется отдельная стерильная пипетка.

От мелких неприятностей на стройке спасет производственная аптечка и набор основных препаратов. И все же лучший способ работать безопасно — заранее принять все необходимые меры предосторожности, анализировать каждое свое действие и помнить, что вас ждут дома.

И все же лучший способ работать безопасно — заранее принять все необходимые меры предосторожности, анализировать каждое свое действие и помнить, что вас ждут дома

ВЫБИРАЙТЕ БЕЗОПАСНОСТЬ!



Галина Асмаковская,
руководитель службы
охраны труда

«Петрович» стремится к нулевому травматизму, поэтому придерживается правил осознанной безопасности и советует соблюдать их партнерам и подрядчикам. 98% несчастных случаев происходит из-за отношения человека. Люди часто думают: «Обойдется», «Двадцать лет ничего не случилось, и сейчас проскочу». К сожалению, опыт часто играет с нами злую шутку и дает ложную уверенность в своих силах. Чтобы работать безопасно, достаточно правильно расставить приоритеты. Что важнее: комфорт или жизнь? Уехать в больницу или вернуться домой? Человек, который ходит на стройке без каски и говорит, что ему важна семья, — лукавит. Его поведение говорит об обратном. Мы делаем все, чтобы каждый Петрович вернулся домой счастливым и здоровым. И хотим, чтобы каждый человек делал этот выбор в пользу собственной жизни и здоровья.

ПЕТРОВИЧ ЖЖЖ!

Срок действия акции с 30 сентября по 1 декабря 2019 года



KM «Усиленный»
клей для плитки
и керамогранита,
25 кг

292,-



KM «РВ первичный»
ровнитель для пола,
25 кг

290,-



**Утеплитель Rockwool
«Лайт Баттс Скандик»**
1200 x 600 x 100
мм, 4,32 м³

829,-



**Утеплитель Rockwool
Лайт Баттс**
1000 x 600 x 100 мм,
3 м³
1000 x 600 x 50 мм,
6 м³

789,-



**Черепица гибкая Docke
PIE Simple «Тетрис»**
3 м²,
коричневый

849,-




Рadiator масляный KM
1500 Вт, 7 секций

1450,-



«Пеноплэкс Комфорт»
экструдированный
пенополистирол,
1185 x 585 x 50 мм

159,-



«Пеноплэкс Стена»
экструдированный
пенополистирол,
1185 x 585 x 50 мм

185,-



Металлочерепица
1,18 x 1,15 м, толщина 0,45 мм
432,88,-
1,18 x 2,25 м, толщина 0,45 мм
846,95,-
1,18 x 3,60 м, толщина 0,45 мм
1355,11,-
за лист



**Керамогранит Cersanit
Colorwood**
185 x 598 x 9 мм,
9 шт. = 0,99 м²,
многоцветный

499,-
за м²



White Hills «Кельн Брик»
искусственный камень,
96 шт. = 1,63 м²,
белый

1090,-



Monte Alba «Йорк Брик»
искусственный камень,
84 шт. = 0,96 м²,
белый

390,-



Панель ПВХ Nordside
термопечать Кирпич,
250 x 2700 x 8 мм,
белый

129,-




Панель ПВХ Nordside
офсет «Мрамор»,
250 x 2700 x 8 мм,
светло-серый

139,-



SoundGuard Membrane
мембрана звукоизоляционная,
2 мм, 2,5 x 1,2 м

1735,-



Обои Sonet «Титан»
компакт-винил
на флизелиновой основе,
1,06 x 10 м,
E77700, E77703,
E77705

699,-



Плитка Unitile «Ориентал»
облицовочная,
200 x 300 x 7 мм,
24 шт. = 1,44 м²,
бежевая 02,
светло-бежевая

279,-
за м²



Ковролин «Твистер 996»
ширина 4 м,
коричневый

440,-
за м²



**Керамогранит Unitile
«Агат»**
400 x 400 x 9 мм,
10 шт. = 1,6 м²,
бежевый 01

429,-
за м²



**Керамогранит Cersanit
Palitra**
420 x 420 x 8,5 мм,
8 шт. = 1,41 м²,
черный

499,-
за м²



Грунт PLITONIT 1
концентрат, 10 л

1279,-



**Линолеум Tarkett Sprint
Pro Toronto 1**
полукоммерческий,
ширина 2,
2,5, 3 и 4 м

390,-
за м²



**Линолеум Juteks Trend
Vegas 261M**
бытовой,
ширина 3 м

229,-
за м²



**Ламинат Kronospan
Castello**
32-й класс, 1285 x 192 x 8 мм,
9 шт. = 2,22 м²,
«сильверсайд
дрифтвуд»

349,-
за м²



**Ламинат Kronospan
Forte**
33-й класс, 1285 x 192 x 8 мм,
9 шт. = 2,22 м²,
«дуб белый
промасленный»

379,-
за м²



**Ламинат «Ламинели»
«Карелия Плюс»**
33-й класс, с фаской,
1380 x 193 x 12 мм,
5 шт. = 1,347 м²,
«сосна княжеская»

599,-
за м²

Гидроизолируй это!

Если в вашей строительной смете нет пункта «гидроизоляция», умножьте всю сумму на два — пригодится, чтобы сделать ремонт еще раз. А лучше сразу защитите все важные системы дома или квартиры. Разберем, какие способы преградить путь воде существуют сегодня.

Самые наглядные последствия протечек — отсыревшая отделка или мебель, самые опасные — те, что сложно увидеть сразу: внутренние повреждения в основных конструкциях дома. Больше всего от сырости страдает дерево, но кирпичу и даже железобетону вода не добавляет долгодетия, особенно если отсыревший материал крепко промерзнет зимой. Намокший утеплитель теряет свои термоизолирующие свойства точно так же, как одежда под дождем. Стальные крепления и трубы в сырых стенах быстро ржавеют и приходят в негодность. Гидроизоляция необходима везде, где есть прямой контакт с водой и влажность заведомо выше нормы: в подземной части здания (фундамент и подвал), под кровлей, в ванной и на кухне.

Подвал

Основание дома подвергается атакам воды со всех сторон: грунтовые воды, подтопления. Сам бетон, из которого делают фундаменты, активно впитывает влагу, если его не защитить. Поэтому будем нейтрализовать вредное воздействие воды и снаружи, и изнутри.

Протечки в подвале частного дома — обычно следствие повреждения или старения гидроизоляции. Небольшие нарушения, например в местах ввода труб и кабелей, устраняются при помощи ремонтных смесей на основе водоотстаивающего цемента — такие пломбы застывают буквально за минуту и останавливают даже сильную течь.

Подвальные помещения нуждаются во внутренней гидроизоляции, поскольку грунтовые воды постепенно заполняют пористую структуру бетона, а зимой кристаллизуются и разрывают его изнутри



Цемент монтажный водоотстаивающий Ceresit CX 5, 2 кг



Гидроизоляция фундамента 1 x 10 м

Постоянные или сезонные подтопления — из-за таяния снегов или после сильных дождей — потребуют капитального ремонта фундамента и устройства противонапорной гидроизоляции. Нужно оклеить фундамент рулонными материалами, работающими «на прижим», — вода только усиливает плотность их прилегания к подземной части дома. Раньше для этих целей использовался рубероид, сейчас — пластиковые пленки.



Гидроизоляция «Основит Акваскрин HC63», 20 кг

Подвальные помещения нуждаются во внутренней гидроизоляции, поскольку грунтовые воды постепенно заполняют пористую структуру бетона, а зимой кристаллизуются и разрывают его изнутри. Здесь поможет гидроизоляция глубокого проникновения (пропиточная): это специальные растворы, «заклеивающие» все микротрещины и полости кирпича или бетона. Такую гидроизоляцию при точном соблюдении инструкции можно сделать самостоятельно.



Лак битумный Bitumast, 4,2 кг/5 л

Поверх пропиточной желательнее нанести окрасочную гидроизоляцию — покрыть стену полимерными красками или лаками в несколько слоев. Это одновременно отделка и надежная защита, при этом вполне бюджетная. Окрасочную изоляцию бетона применяют даже на подводных сооружениях и сваях мостов.

Особое внимание обращайте на углы и стыки стен и пола — в таких местах мастика может лечь неровно и со временем потрескаться



Ванная комната

Если вы живете в высотном доме на верхних этажах, то самая «мокрая» часть вашей квартиры — ванная или санузел — требует особого внимания. За час-другой легко затопить всех соседей снизу.

Защищаем и пол, и стены. Чаще всего используется обмазочная гидроизоляция: стены и стяжку покрывают полимерными смолами или битумно-полимерными (битумно-каучуковыми) мастиками. Перед нанесением мастики бетон нужно обработать грунтовкой, улучшающей сцепление покрытия с основанием. Особое внимание обращайте на углы и стыки стен и пола — в таких местах мастика может лечь неровно и со временем потрескаться, так что для надежности наклейте полимерные ленты.

Разновидность обмазочной гидроизоляции — обработка стен и пола цементными или полимерно-цементными



Герметик силиконовый санитарный KILTO № 00 бесцветный, 310 мл

смесями. Работать с ними не сложнее, чем с обычными штукатурками и шпатлевками. Перед нанесением цементной гидроизоляции стыки стен и пола необходимо скруглить при помощи шпатлевки, чтобы уменьшить расход смеси и риск возникновения трещин. Цементная гидроизоляция требует дополнительной защиты от



Гидроизоляция PLITONIT «АкваБарьер ГидроСтоп», 2 кг

механических и химических повреждений, поэтому ее нужно покрасить, заштукатурить либо закрыть плиткой.

Чтобы защитить швы на полу и стенах от протечек и развития плесени, тщательно заделайте их. Для плитки используйте затирки, для пластиковых панелей — герметик.



Кухня

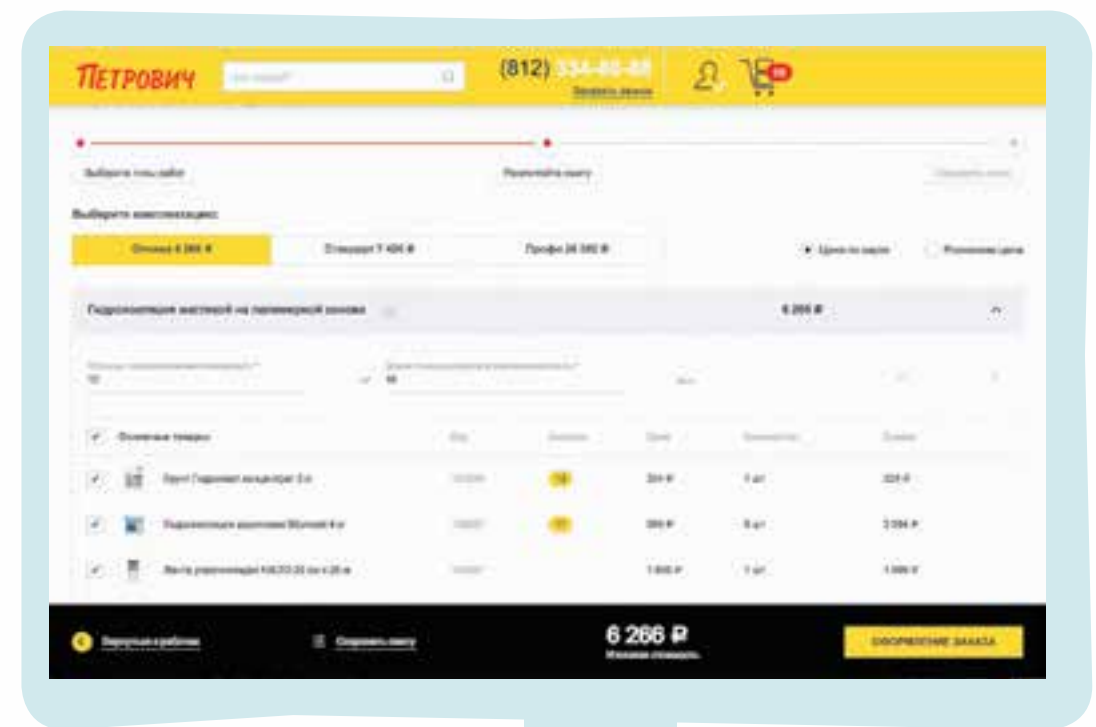
На стены кухни влага попадает в основном в рабочей зоне, поэтому вполне хватит «фартука» из плитки или панелей. А вот гидроизоляции пола нужно уделить внимание. Приемы и материалы — те же, что и для ванной. Но обязательно уточняйте, рекомендует ли производитель применять конкретные строительные материалы именно для кухни. К этому помещению предъявляются особые требования по экологичности и соответствию санитарно-гигиеническим нормам.



Лента упрочняющая KILTO 20 см x 25 м

Смета в три клика

Если вы планируете ремонт и хотите оценить, во что выльется гидроизоляция дома, с помощью строительного калькулятора на сайте Petrovich.ru это можно сделать всего за пять минут. Выбираем тип работ (гидроизоляционные), вид материалов, площадь, которую нужно обработать, и жмем «рассчитать смету». Появятся два списка — основных и сопутствующих товаров. Основные — те, без которых никак не обойтись, а в сопутствующих будут инструменты и средства защиты, которые пригодятся при выполнении работ. Обратите внимание на графу «Аналоги» — там можно посмотреть все товары из нужной категории и выбрать нужный бренд.



Как отремонтировать дом 742 по Вечнозеленой аллее

Кажется, в «Симпсонах» происходило примерно все. В том числе — мелкие неприятности и большие катастрофы с домом главных героев. Насколько реальны ситуации из мультлика и как не допустить таких проблем, рассказывают победители конкурса «Петровича» «Народный эксперт»*.

Эксперты:



Дмитрий Афанакин, мастер, победитель конкурса



Вадим Баев, частный мастер, технолог компании «Штука-тур-ПРОФ»

Конкурс «Народный эксперт» прошел в конце прошлого года. Кому присвоить почетное звание, решали посетители официальных групп СТД «Петрович» в социальных сетях

«МАРДЖ ПОЛУЧАЕТ РАБОТУ»

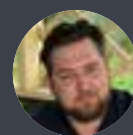


Сезон 4, эпизод 7

Дом Симпсонов одной стороной оседает и сильно кривится. Вызванный мастер говорит, что ремонт фундамента обойдется в 8500 долларов. Чтобы заплатить, Мардж устраивается на работу.

Один из самых коварных врагов фундамента — грунтовые воды

ВОПРОС ЭКСПЕРТУ: ПОЧЕМУ РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА ТАК ДОРОГО СТОИТ?



Дмитрий

Ремонт фундамента и в самом деле сложная, опасная и дорогостоящая работа. Я не рекомендую браться за нее самостоятельно. Возникающие проблемы делятся на две большие части: природные и человеческий фактор.

Один из самых коварных врагов фундамента — грунтовые воды, которые могут разрушить основание дома всего за несколько лет. При ремонте их нужно отвести и дополнительно укрепить фундамент.

Но все-таки гораздо чаще проблемы начинаются из-за нарушения строительных норм и экономии на качественных материалах. Например, если фундамент заложен мельче точки промерзания грунта, то зимой он наверняка деформируется, а это очень опасно. Если же все технологии при строительстве фундамента соблюдены, то вас никогда не коснутся проблемы крена или оседания плит. Перед стройкой первым делом нужно определить тип грунта — от этого зависит выбор фундамента (ленточный, свайный или плитный). Сложнее всего строить на слабых грунтах, глинистых или торфяных, но современные технологии позволяют возвести надежное основание дома практически в любом месте.

Петрович.

«ГОМЕР — ГЛАВА КОРПОРАЦИИ»



Сезон 14, эпизод 15

Гомер ночью, лежа в кровати, обсуждает с Мардж, как отомстить своему начальнику. «Если не знаешь, как поступить, замолчи и прислушайся к внутреннему голосу», — говорит Мардж. В наступившей тишине раздается голос Барта из его комнаты: «Действуй, папа!». «Барт, ты нас слышишь?» — спрашивает смущенная Мардж. Барт говорит, что ему вообще все слышно, а с другой стороны откликается Лиза: «Мне тоже! Стены тоненькие» — и легко пробивает стену рукой.

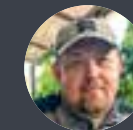
«ВОЙНА ДУХОВОК»



Сезон 16, эпизод 2

Мардж мечтает обновить кухню. Гомер обещает ей сделать ремонт своими силами и крушит старую кухню. Но новая у него не очень-то получается. «Ну вот, ровненько и чистенько», — приговаривает он, штукатуря потолок. В следующем кадре мы видим, что Гомер и Мардж сидят на полу, почти касаясь потолка головами. «Ты перестарался со штукатуркой», — вздыхает Мардж.

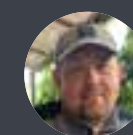
ВОПРОС ЭКСПЕРТУ: ИЗ КАКИХ МАТЕРИАЛОВ ЛУЧШЕ ДЕЛАТЬ МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ?



Вадим

Для самостоятельного ремонта я бы рекомендовал гипсокартон. Все кладочные стены — кирпич, газобетон — требуют достаточно высокой квалификации. К тому же вы получите «полуфабрикат»: кладку нужно будет штукатурить, шпаклевать. А гипсокартон — это сухое и быстрое строительство: делаете из профиля каркас для перегородки и крепите к нему листы. Останется обработать стыки, и можно красить или клеить обои. А чтобы перегородка получилась с нормальной звукоизоляцией, под гипсокартон положите акустический наполнитель. Самое главное — при сборке строго следовать инструкциям из технических листов, их можно найти на сайтах производителей.

ВОПРОС ЭКСПЕРТУ: КАКОЙ ТОЛЩИНЫ ДОЛЖЕН БЫТЬ СЛОЙ ШТУКАТУРКИ?



Вадим

Если на потолок кладется штукатурка, то толщина слоя не должна превышать 15 мм. Помните, что у вас над головой будет как минимум центнер смеси: квадратный метр штукатурки толщиной 1 см в среднем весит 15 кг. Проще и безопаснее использовать подвесные, наборные и натяжные потолки. Стены, как правило, покрывают слоем штукатурки не более 2 см, для гипсовой иногда допустимо 5 см. Класть больше просто нет смысла: стена выйдет «золотой». Поэтому, если стена сильно искривлена, выравнивать ее нужно по-другому — например, обшить гипсокартоном.

Если на потолок кладется штукатурка, то толщина слоя не должна превышать 15 мм

«НЕ БОЙСЯ КРОВЕЛЬЩИКА»

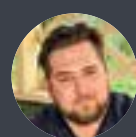
Сезон 16, эпизод 16

В доме Симпсонов протекает крыша, но Гомер не готов ее чинить. Совершенно случайно в баре он знакомится с кровельщиком. Гомер в восторге от нового друга и постоянно о нем говорит. При этом тот ни разу не попался на глаза никому из окружения Симпсона. Все начинают подозревать, что «крыша протекает» у самого Гомера, а кровельщик лишь плод его воображения.



Насколько ваша крыша будет устойчива к ветру, зависит от угла уклона: чем круче скат, тем активнее ветер будет стараться опрокинуть кровлю

ВОПРОС ЭКСПЕРТУ: КАК СДЕЛАТЬ КАЧЕСТВЕННУЮ КРЫШУ?



Дмитрий

Начните с проекта. Крыша должна с запасом выдержать возможные капризы погоды: дождь, снег, порывы ветра. В документации детально описываются типы материалов и особенности монтажа всех элементов.

В наших широтах главной опасностью становится именно снежная нагрузка. Свежий рыхлый снег во время оттепели превращается

в фирн — плотную зернистую массу с кусочками льда, которая будет скапливаться на участках крыши со сложным рельефом. Вес кубометра такой смеси достигает 700 кг. Если на кровле будет лежать многометровый слой снега, последствия могут быть плачевными — деформация, протечки и даже обрушение. При строительстве крыши рассчитывается снеговая нагрузка в конкретном регионе — ее можно узнать в разделе 10 Свода правил 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Насколько ваша крыша будет устойчива к ветру, зависит от угла уклона: чем круче скат, тем активнее ветер будет стараться опрокинуть кровлю. Давление ветра зависит и от места стройки. Самым высоким оно будет на открытом берегу озера или водохранилища, ниже всего — если вы сумеете построить дом, со всех сторон окруженный многоэтажками.



Помните, что у каждого типа покрытия есть свои особенности. Например, популярная сейчас кровля из металлочерепицы требует правильного сопряжения с трубами, мансардными окнами и стойками антенн, а ее уклон должен быть около 22 градусов. Когда угол меньше — задерживаются вода и снег, больше — столкнетесь с повышенным расходом материалов при строительстве и с высокой парусностью. Если вы все-таки столкнулись с протечкой, советуем не дожидаться серьезных последствий, а быстро найти опытного (не воображаемого!) кровельщика.

Что? Где? Когда?

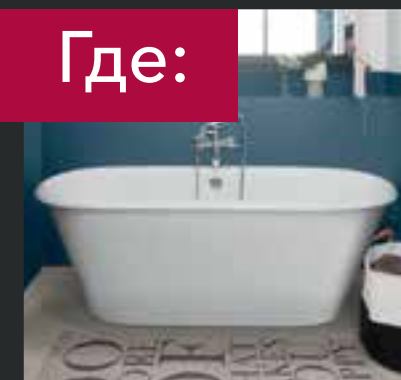
Отвечает обладатель Гран-при в области инновационных материалов во Франции, производитель краски RENOVATION PERFECTION от V33



Что: одна краска для разных поверхностей



Где:



БАНЯ КОМНАТА



КУХНЯ



ПРИХОЖАЯ

Когда: за одни выходные

Я в домике!

Рассказываем и показываем, как сделать уютную кроватку для детской комнаты в стиле хюгге. А если построить такой домик в саду или на даче — он станет любимым местом для игр.



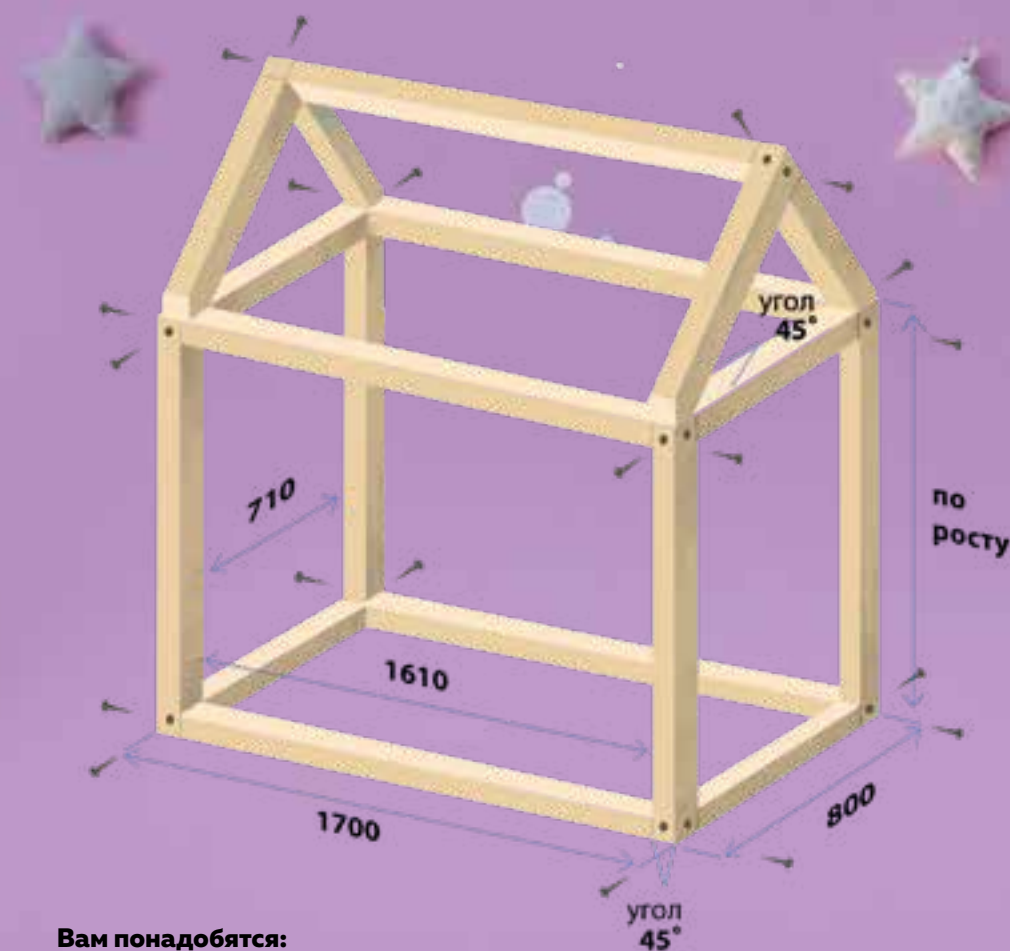
Мастер-класс от Владимира Носкова, мастерская «Личное пространство»



Внимание! Конструкция является декоративной и предназначена для сна или спокойных игр. Это не спортивный уголок — ползать по каркасу домика и висеть на перекладинах небезопасно

МАТЕРИАЛЫ И ИНСТРУМЕНТЫ

Выбирайте брусок класса экстра — он не требует шлифовки или другой механической обработки



Чтобы рассчитать габариты конструкции, проще всего ориентироваться на размеры детского матраса — если положить его в основании домика, получится кроватка. Размеры стандартного матраса для детей от 3 до 10 лет — 70 x 160 см, их можно использовать для основания конструкции. Высота домика зависит от роста ребенка — хорошо, если ребенок сможет свободно проходить под балками домика.

Выбирайте брусок класса экстра — он не требует шлифовки или другой механической обработки, а значит, его сразу можно использовать для детских пространств. Можно взять более толстые бруски, но важно, чтобы длина саморезов не превышала размер двух брусков, соединенных вместе.

Вам понадобятся:

- 1 Деревянный сухой брусок 4,5 x 4,5 x 220 см — 15 шт.
- 2 Саморезы по дереву 6 x 80 мм — 50 шт. (1 упак.)
- 3 Клей ПВА — 1 упаковка
- 4 Ручная пила
- 5 Шуруповерт
- 6 Линейка-угол
- 7 Наждачная бумага
- 8 Рулетка
- 9 Карандаш
Напарник :)



Совет: используйте саморезы, которые не требуют засверливания, — тогда бруски не потрескаются.

ЗАМЕРЫ, РАЗМЕТКА, РАСПИЛ

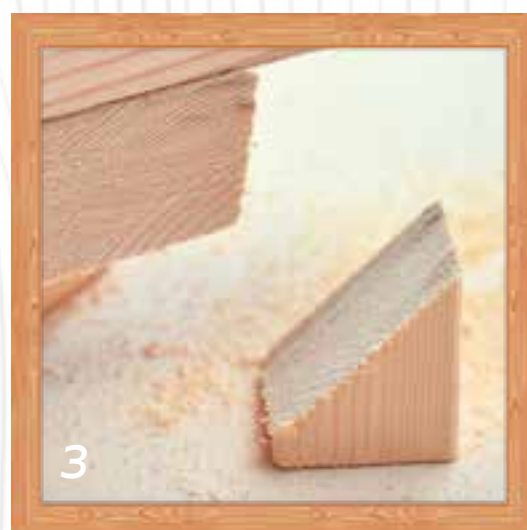
Делаем из брусков заготовки необходимых размеров.

Сначала размечаем каждый брусок, отмерив необходимую длину. Чтобы получился ровный спил, размечаем не одну, а все четыре грани бруска. Для этого пригодится уголок — он поможет чертить линии под прямым углом и замкнуть их в ровный контур вокруг бруса.



Пилим брусок по намеченным линиям, используя вспомогательный брусок с ровной стороной в качестве направляющего.

Края бруса для «стропил» крыши дополнительно отпиливаем под углом 45° с одной стороны. Затем убираем острые углы, а место спила шлифуем, чтобы ребенок не посадил занозу или не поранился.



МОНТАЖ

Из размеченных деталей выкладываем на полу торцы будущего домика-кровати.

Сначала скрепляем «стропила» крыши: наносим клей на соприкасающиеся стороны брусков и усиливаем соединение с помощью саморезов.



Шлифуйте спилы, чтобы ребенок не посадил занозу или не поранился



Возводим первый торец домика, стягивая все детали клеем и саморезами: сначала крепим вертикальные балки к узкой стороне основания, к ним — верхнюю горизонтальную перемычку и уголок крыши. Аналогично возводим второй торец. Скрепляем торцы с помощью двух нижних и двух верхних горизонтальных брусков — на этом этапе понадобится помощник, который будет вертикально держать один из торцов.



Вкручиваем саморезы, сместив их от центра бруса, чтобы они не пересекались в одной плоскости.



Совет: клей нужен для прочности — без него конструкция со временем будет расшатываться.

ДЕКОР

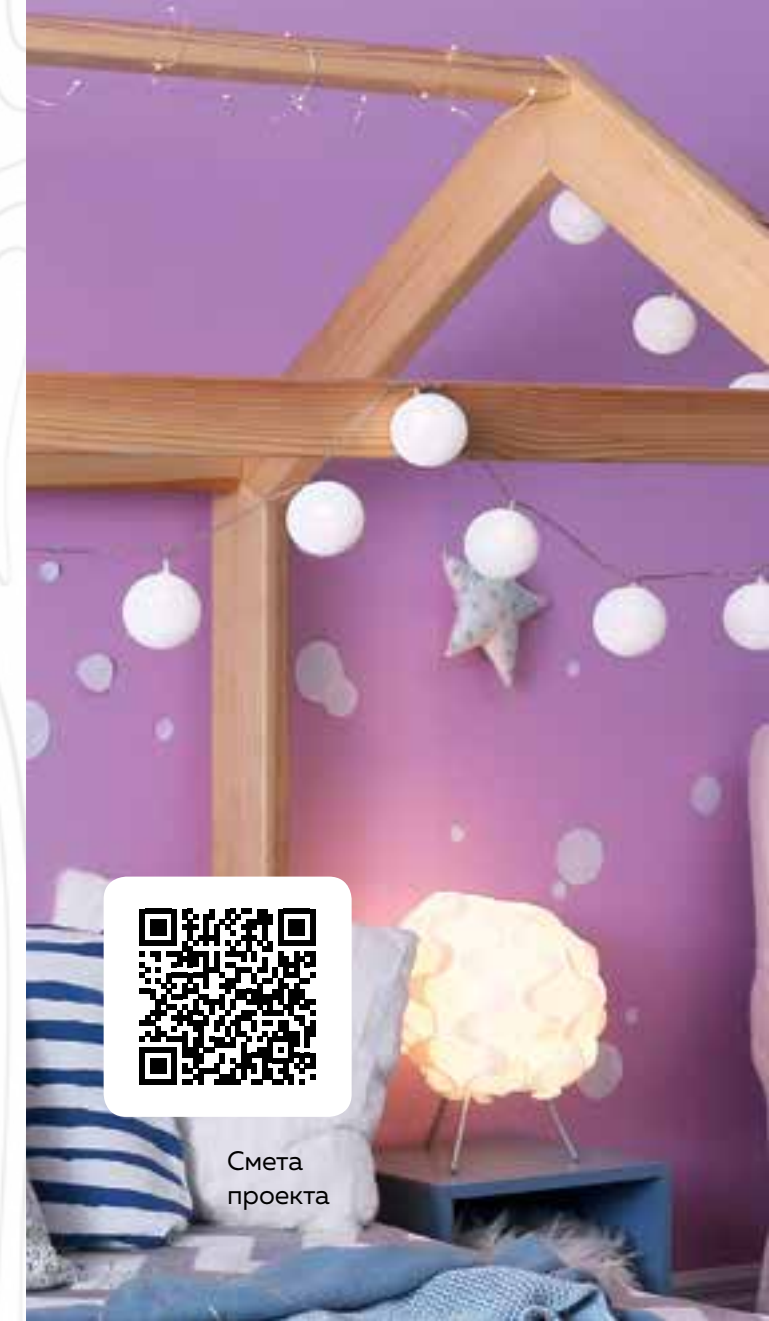
Положите внутрь каркаса матрас — получится уютная кровать.

Готовый домик-кровать можно оставить в лаконичном скандинавском варианте, подчеркнув оттенок и фактуру натурального дерева с помощью масла, воска или лака. А можно окрасить экологичной краской, подходящей для детских комнат.

Под коньком крыши будут нарядно смотреться гирлянды из флажков, детские поделки, мягкие украшения. Чтобы домик-кровать стал еще более уютным, используйте текстильные балдахины или драпировки — ведь в настоящем детском домике всегда можно спрятаться. И сладко уснуть.



Смета проекта



Место встречи

Ремонт будет не изматывающим марафоном с тысячами препятствий, а вполне рядовым событием с четко выдержанными сроками и удовольствием от общения мастера и заказчика. Доказано Биржей профессионалов Петровича.



Игорь Заиченко,
руководитель
проекта

С помощью Биржи профессионалов построили несколько конюшен, осушили болото под строительство. У нас много заказов, которые требуют высокой квалификации исполнителей: высотные работы с допусками, проведение изысканий, комплексный ремонт коммерческих и промышленных помещений. Почти у каждого нашего мастера есть несколько видов профильных работ, потому для них нет невыполнимых задач — исполнители найдутся на все заказы.



**БИРЖА
ПРОФЕССИОНАЛОВ
ПЕТРОВИЧА**

«ПроПетрович» — сервис, где заказчик и исполнитель находят друг друга. Не важно, затевает семья глобальный ремонт или всего лишь нужно покрасить стену, — здесь найдутся мастера, готовые выполнить любую работу. В базе данных Биржи более 35 тыс. мастеров. Каждый день добавляется более 100 заказов. И для мастера, и для заказчика участие в сервисе абсолютно бесплатное.

**Ваш опыт может
помочь другим
в выборе мастера,
а он получит
бонусные баллы
в рейтинге, если
сделал свою работу
хорошо. Смело
ставьте оценки
и оставляйте отзывы**

Инструкция для мастера

Шаг первый. Заполняем анкету. Это ваша визитная карточка и стартовый капитал. На оформление профиля понадобится не больше 15 минут. Человек с реальной фотографией, именем и подтвержденным опытом вызывает доверие у потенциальных клиентов и поднимается выше в общем рейтинге, а значит, имеет больше шансов получить заказ. Заполненная на 100% анкета даст семь дополнительных баллов в рейтинге.

Шаг второй. Легкий способ получить еще два бонусных балла — стать проверенным мастером. Вы делаете фотографию паспорта и селфи с ним и загружаете файлы в разделе «Пройти проверку». На этом этапе подключаются высокие технологии — биометрия и автоматическое распознавание текста. Система анализирует фотографии, оцифровывает данные, сверяется с открытыми базами и подтверждает, что документ существует, не был утерян или украден.

Шаг третий. На этом этапе формальности закончились — можно приступать к поиску работы. Ищем в базе заказы (для скорости можно использовать фильтры по городу и видам работ), находим интересные и предлагаем свои услуги через блок «Ваша заявка» (он находится под описанием заказа и доступен только авторизованным мастерам). Если заказчик выберет вас, вы получите его контакты и сможете обсудить все детали напрямую.

Путь к идеальному заказу

Шаг первый. На странице «Создание заказа» максимально подробно опишите все, что вам нужно сделать. Если есть планы, схемы, дизайн-проект, приложите их. Четко укажите географию: город, район, даже конкретный жилой комплекс. Далее — сроки выполнения работ. Если мастер видит, что он будет занят в это время, значит, не будет отвлекать вас на бесполезные переговоры. Стоит указать особенности работ и требования к специалистам в бригаде: например, нужны только штукатуры и электрики с допуском к работе на высоковольтных линиях, причем строго с 10 до 12 часов.

Важно: будьте осторожны с ценой заказа. Если вы не знаете, сколько могут стоить работы, не указывайте конкретную сумму. Ставки мастеров будут плюс-минус одинаковыми — они знают рынок и предложат адекватные цены.

Шаг второй. Изучайте отклики и выбирайте исполнителя. В личном кабинете отображается количество оставленных мастерами заявок. Выберите того, кто вызвал больше доверия и предложил выгодные условия. Уточняйте детали и, если все устраивает, — подписывайте документы и приступайте к ремонту. Поиск по базе также позволяет найти специалиста, не размещая заказ в открытом доступе. Отбираете того, кто больше понравился, и пишете ему личное сообщение.

Задача с одним решением

Дано:

самая быстрая в стране служба доставки

Задание:

повторить успех в масштабах всей России

Ответ:

сервис «Региональная доставка»

«Петрович» не боится самых трудных задач и находит решения, которые полностью меняют рынок строительных материалов. Там, где есть Интернет, не обязательно строить торговый центр — лучше вовремя доставить заказ, который сделает на сайте покупатель из Казани, Братска, Краснодара и сотен других городов по всей стране.

К отправке первого заказа готовились, как к запуску космического корабля. Посылка стартовала из Москвы и преодолела Владимирскую область, чтобы успешно завершить свое путешествие в пункте выдачи заказов в Нижнем Новгороде. 31 марта четыре герметика были выданы заказчику. А дальше — словно рухнул железный занавес: инструменты, сантехника, вентиляция и множество других товаров поехали в десятки регионов, чтобы помочь обустроить людям жизнь.

Отзывчивые покупатели называют две главных причины, почему они выбирают «Региональную доставку»: цены и сервис. Стоимость смесителя или бензопилы в Тольятти будет такой же, как в торговом центре в Москве. Посылку привезут точно в назначенный срок. Цена доставки, фиксированная по всей России: 150 рублей до пункта выдачи заказов или 350 рублей до конкретного адреса.

Теперь строителям и домашним мастерам остается заниматься делом, а «Петрович» обеспечит, чтобы инструменты и стройматериалы всегда и везде, в каждой российской деревушке, были под рукой.



Ольга Самохвалова,
руководитель направления
стандартизации и контроля

Мы очень внимательно следим за развитием проекта. Нам радует то, что заказов с каждым днем все больше. Начинали с одного заказа в день, сейчас обрабатываем около 40. Чаще всего наши посылки следуют в города-миллионники и города Центральной России, но и в других регионах уже знают, что «Петрович» — поставщик, которому можно доверять. Мы всегда отвечаем за свои слова, умеем признавать и исправлять ошибки. С первого дня работы сервиса действует правило «Вовремя или бесплатно», и если доставка не уложится в оговоренный срок, оплачивать ее не потребуется.

ЭКОНОМИТ 8000 руб. КАЖДЫЙ ГОД*



Насосы №1 в мире**



Сервис за 24 часа***



ALPHA3

Гидравлическая балансировка —
снижение расходов и комфорт

Циркуляционный насос ALPHA3 для систем отопления создан на основе инновационных разработок и выходит далеко за рамки средних показателей, превосходя принятые стандарты. Функция гидравлической балансировки системы отопления в сочетании с использованием бесплатного мобильного приложения GO Balance позволяет обеспечить комфорт в доме и сэкономить тысячи рублей в год на отоплении. Конструкция и материалы ALPHA3 рассчитаны на бесперебойную работу в течение многих лет, а гарантия 5 лет и услуга «Сервис за 24 часа» только подтверждают сказанное.

alpha.grundfos.ru

be
think
innovate

GRUNDFOS

* Достигается за счет использования функции гидравлической балансировки системы отопления в сравнении с показателями гидравлически несбалансированной отопительной системы. Расчет приведен с учетом показателей, указанных на сайте www.grundfos.ru, и зависит от условий отопления (размера отапливаемой площади, продолжительности отопительного сезона, гидравлических характеристик отопительной системы, характеристик топлива). Смартфон не входит в комплект поставки.
** По объему продаж центробежных насосов в мире в 2016 году, по данным IHS MARKIT от 2017 года.
*** Подробную информацию об услуге «Сервис 24» смотрите на сайте www.grundfos.ru.
**** Партнер движения «Молодые профессионалы (WorldSkills Russia)». Реклама. Товар сертифицирован.