

ПетровиЧ



**ЛЕДОВОЕ
ПОСТРОИЩЕ**

Зарабатываем на покупке жилья
Светодиоды: светят и не греют
Двери с доставкой и установкой
Тестируем болгарки в почти боевых условиях
Передвигаем дни на календаре
Лучший BRO прораба

№ 6 (11) ДЕКАБРЬ 2019 — ЯНВАРЬ 2020

12 +

**ПОСЛЕ ПРОЧТЕНИЯ —
РАСПИЛИТЬ**

2 АНАЛИТИКА

Можно ли заработать на инвестициях в квартиры и апартаменты

6 КАК ЭТО СДЕЛАНО

Гид по светодиодам: чем люмены отличаются от кельвинов

10 МАСТЕР-КЛАСС

В новый год — с собственным календарем

12 КВАРТИРНЫЙ СОВЕТНИК

Выбираем дверь. Установкой займутся профи

14 ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Горячие цены на строительные материалы даже зимой

16 ТЕСТ-ДРАЙВ

Болгарский акцент: тест трех моделей углошлифовальных машин

20 ЛИКБЕЗ

Что нужно узнать перед установкой камина

24 ИГРА НА ВЫЖИВАНИЕ

Готовимся к очередной ледниковой эре

28 СЕРВИС

«Петрович.ВРО» в помощь прорабу

Журнал «Вам везет»
№ 6 (11)
декабрь 2019 г. — январь 2020 г.

Главный редактор
Андреев О. Б.

Шеф-редактор
Мовчан Е. М.

Редакция
194358, г. Санкт-Петербург,
пр-т Энгельса, д. 157, литер А
vezet.journal@gmail.com
тел. +7 (812) 327-18-64
(доб. 1196)

Учредитель
ООО «Концепт-Медиа»

Издатель

ООО «Новые люди»
Адрес: 350000, г. Краснодар,
ул. Пашковская, д. 41, офис 28
тел. +7 (499) 577-00-21

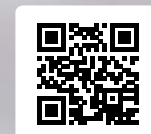
www.newmen.co

Печать

ООО «МДМ-ПЕЧАТЬ»
188640, Ленинградская область,
г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д. 114



«Петрович»
онлайн



Petrovich.ru



На «Яндекс.Дзен»

12+

Рекламно-информационное издание. Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ ФС77-76742 от 02 сентября 2019 года.

Дата выхода: 05.12.2019.
Распространяется бесплатно.
Тираж: 5000 экз.

От редакции

Друзья!

Новый год на носу. И мы желаем только Добра и Любви. Еще приоткрыть двери и пустить в жизнь чуточку Юмора, который помогает пережить все — даже ремонт. Именно эту троицу мы впервые поселили в декабре прошлого года на страницах «Вам Везет». И если нашей редакции оптимистов удалось хоть капельку помочь в обустройстве квадратных метров, чуточку облегчить подготовку сметы, слегка вооружить пригодной информацией и сохранить добрые отношения с соседями — то все было не зря.

Мы желаем себе оставаться с вами и дальше. С теми, кто отважился на ремонт. С теми, кто строит жизнь и планирует сделать ее лучше. Ведь когда пилят мысли, сыпятся тонны вопросов и горят сроки — рядом должен быть надежный друг. Мы загадали, что «Петровичу» это под силу.

Спасибо, если позволите быть рядом!

С уважением,
редакция «Вам везет»

Как заработать на инвестициях в жилье

Золотое время рынка недвижимости в нашей стране пришлось на нулевые годы. Тогда можно было купить квартиру в разы дешевле, чем сегодня, а поскольку жилье стремительно дорожало, вложения окупались быстро и приносили хорошую прибыль, особенно в Москве и Петербурге. Сейчас доходность от инвестиций не так высока, но она есть. Какое жилье выбрать для покупки в 2020 году, чтобы на нем заработать, разбираемся вместе с экспертами в области недвижимости.

Автор:
Яна Володина,
журналист

Признаком ликвидности столичного жилья в массовом сегменте является местоположение жилого комплекса в пешей доступности от станции метро или Московского центрального кольца (МЦК), а в области — рядом с платформой железной дороги

Выбрать ликвидную недвижимость

Приобрести «неправильное» жилье, можно потерять часть вложенных в него средств. Недвижимость должна быть ликвидной, то есть сохранять рыночную стоимость при различных экономических ситуациях. Признаком ликвидности городского жилья в массовом сегменте является местоположение жилого комплекса в пешей доступности от станции метро или, в случае Москвы, от МЦК или МЦД, а в пригородах — рядом с платформой железной дороги, объясняет Ирина Доброхотова, председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой». В бизнес-классе больший «вес» имеет наличие наземного или подземного паркинга в проекте, поскольку покупатели такого жилья предпочитают общественному транспорту личный автомобиль и озабочены вопросом, где его хранить. Помимо инфраструктуры важна планировка. Эксперт советует обращать внимание на квартиры с квадратными комнатами в плане, без длинных коридоров и темных углов. В такой квартире удобно расставить мебель, свет распределяется равномерно. Соответственно, любой дизайн-проект обойдется дешевле, ведь его автору не придется изобретать конструкции и решения, чтобы изменить форму комнаты.

Все названные факторы не только делают жилье ликвидным, но и оказывают влияние на его стоимость. Так, близость дома к метро или ж/д станции может поднять стоимость квартиры на 10–20%. Расположение на средних этажах повышает цену на 10%. Видовые квартиры могут дать прибавку до 15%, окна в тихий двор — плюс 5%. А негативно влияет на ликвидность конкуренция. Если рядом с приглянувшимся домом возводится еще один жилой комплекс или даже два, инвестору будет сложнее продать квартиру. Наверняка в соседних проектах тоже будут владельцы, которые приобрели недвижимость для дальнейшей перепродажи, и с ними придется соревноваться. Увеличить капитал за счет покупки жилья можно двумя способами. Первый — купить недвижимость по низкой цене на старте строительства дома и продать по более высокой после ввода объекта в эксплуатацию. Второй — приобрести жилье и сдавать в аренду. Подбирать недвижимость для инвестиций нужно в соответствии с одной из этих стратегий, только так можно выжать из квадратных метров максимум прибыли.



Купить и перепродать

В первом случае предпочтительнее купить студию или однокомнатную квартиру в пешей доступности от станции метро, говорит Мария Литинецкая, управляющий партнер компании «Метриум», участник партнерской сети СВRE. Запланированное открытие рядом с домом станции метро, а в Москве также станции МЦК и МЦД может влиять на рост цен. Эксперты советуют в следующем году присмотреться именно к таким проектам. В столичном массовом сегменте, отмечает Ирина Доброхотова, доходность находится на уровне 10–15%, но на такие квартиры и покупателей найти быстрее. Жилье бизнес-класса в удачных локациях, например, рядом с парком, может подорожать на 30% и более. Мария Литинецкая приводит такой пример. Средняя стоимость квадратного метра студии в московском ЖК бизнес-класса «Метрополиа» на старте продаж в сентябре 2018 года составляла 173,2 тыс. рублей. Спустя ровно год показатель достиг 233 тыс. рублей, то есть вырос на 35%. «К моменту ввода в эксплуатацию в конце 2021 года средняя цена «квадрата» студии увеличится еще примерно на 10%. Таким образом, в общей сложности инвестор зарабатывает за два года 48%», — поясняет эксперт. В Северной столице доходность от инвестиций в недвижимость, согласно исследованию Национального рейтингового агентства, может достигать 18% годовых. Яков Волков, генеральный директор группы компаний Active, отмечает выгодность вложения в питерское жилье, проводя сравнение: «В 2019 году доходность от вложений в недвижимость составила в среднем по России 12% годовых, что в 1,5 раза больше прибыли от банковских вкладов». Инвестировать в Санкт-Петербурге эксперт предлагает в готовое жилье. По его словам, на вторичном

рынке сейчас экспонируется 11500 лотов, из них более 50% относятся к эконом-классу. «Сейчас в этом сегменте инвестиционные сделки составляют 12–15% от общего числа приобретений. В 2016 году показатель находился на уровне 5–7%. Наиболее ликвидные объекты для перепродажи и сдачи в аренду — однокомнатные и двухкомнатные квартиры», — поясняет Яков Волков.

Купить и сдавать в аренду

В случае, если выбрана стратегия сдачи в аренду, подойдут апартаменты, которые по характеристикам сопоставимы с квартирами, но стоят дешевле на 10–15%. Для рантье этот вариант хорош еще и тем, что во многих проектах с сервисным управлением поиском арендаторов взиманием арендной платы и обслуживанием занимается управляющая компания. То есть после ввода дома в эксплуатацию УК заключает с собственниками договоры на управление недвижимостью. После чего владелец (читай инвестор) получает доход в соответствии с выбранным вариантом доходной программы. По словам Светланы Московченко, руководителя отдела исследований Knight Frank St Petersburg, доходность от сдачи в аренду апартаментов в Санкт-Петербурге находится на уровне 10–11%, но может достигать и 15–16%. В Knight Frank St Petersburg подсчитали доходность и окупаемость при сдаче в аренду питерской недвижимости. Так, покупка квартиры площадью 75 м² в ЖК бизнес-класса обойдется примерно в 13,7 млн рублей, еще 3,4 млн рублей потребуется на отделку и меблировку. Итого первоначальные затраты составят порядка 17,1 млн рублей. Эта квартира окупится за 21 год, и доходность от сдачи ее в аренду 4%. Апартаменты «три звезды» площадью 26,3 м² стоят примерно 3 млн рублей. Отделка

КАК ПОСЧИТАТЬ ДОХОДНОСТЬ И ОКУПАЕМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Оцениваем затраты на покупку жилья.
2. Оцениваем затраты на ремонт, оснащение квартиры (если таковые предполагаются).
3. Складываем эти затраты.
4. Оцениваем рост стоимости жилья за счет увеличения строительной готовности объекта (стратегия перепродажи) либо подсчитываем доходность от аренды (стратегия арендодателя).

Окупаемость — время, по истечении которого затраты инвестора на покупку недвижимости окупятся на 100%.

Доходность — прибыль, которую собственник получит сверх потраченной суммы.

и мебель обойдутся еще в 660 тыс. рублей, то есть затраты чуть превысят 3,6 млн рублей. Доходность от сдачи в аренду 13%, окупаемость 6–7 лет. При этом спрос на апартаменты в Северной столице столь же высок, как и на квартиры. «Сегмент апартаментов оттянул на себя значительную часть инвесторов жилой недвижимости, — поясняет Светлана Московченко. — В сегменте жилой недвижимости доля инвесторов сейчас невелика и составляет около 10%, хотя 5 лет назад достигала 30–40% по проектам массового спроса. Это объясняется тем, что уменьшилась доходность, снизилась динамика увеличения цены в зависимости от стадии строительства, и в целом у населения стало меньше денег». Арендный бизнес, по мнению экспертов, вполне может стать инструментом для заработка. Мария Литинецкая приводит

такую статистику. Из 56,5 млн российских семей почти 23 млн нуждаются в улучшении жилищных условий, из них 7,8 млн готовы долгосрочно снимать жилье. То есть фактически 14% всех семей России заинтересованы в наличии качественного арендного фонда. В качестве альтернативы ипотеке, которая, несмотря на снижение ставок, все еще остается для многих дорогим удовольствием, люди выбирают именно аренду жилья. В этих условиях, отмечает эксперт, средняя доходность от арендного бизнеса может составить 9–12% годовых. Ирина Доброхотова разбирает доходность на примере проекта комфорт-класса «Кварталы 21/19» на юго-востоке Москвы. Недалеко от ЖК до конца 2019 года откроется станция метро «Стахановская». Первая очередь комплекса уже заселена. В продаже, по данным платформы bnMAP.rg, находятся несколько корпусов со сроком ввода во втором квартале 2020 года. Наиболее интересный вариант здесь — студия с отделкой от застройщика. На старте продаж в августе 2018 года стоимость студий в среднем составляла 6,2 млн рублей, в начале ноября 2019 года — 8,1 млн рублей. «При перепродаже до ввода в эксплуатацию чистая прибыль — почти 2 млн рублей, или 30% за 14 месяцев, то есть 25,2% годовых», — подсчитывает эксперт. Сдавать в аренду это жилье можно будет по ставкам однокомнатных квартир за 38 тыс. рублей в месяц. «Затраты на ремонт отсутствуют, но нужно вычесть траты на меблировку и декор помещения — около 200 тыс. рублей. Таким образом, первые полгода инвестор будет отбивать расходы. За следующие полгода собственник квартиры получит от аренды 228 тыс. рублей, то есть 3,6% от первоначальных вложений, а еще через полгода доходность составит 7,3% (годовых)», — считает Ирина Доброхотова.

НАЛОГОВЫЙ ПЕТРОЛИКБЕЗ

Инвестору нельзя забывать о ежегодном налоге на имущество, который рассчитывается, исходя из кадастровой стоимости объекта. То есть потраченную на это сумму тоже стоит записать в расходы и вычесть из суммы предполагаемой прибыли. Апартаменты, кстати, облагаются налогом, как нежилое помещение, и за них каждый год придется платить больше (ставка 0,5% или 2% от кадастровой стоимости для апартаментов против 0,1% для квартир). Если вы продадите жилье ранее, чем через пять лет, то должны будете отчитаться перед налоговыми органами и заплатить налог в размере 13%. Будущий арендодатель должен также понимать, что в период, когда квартира не будет сдаваться, доходность от его недвижимости уйдет в минус.

«В текущем году доходность от вложений в недвижимость составила в среднем по России 12% годовых, что в 1,5 раза больше прибыли от банковских вкладов»



Созвездие светодиодов



Лампа светодиодная 7 Вт, цоколь E27, 4000К,

Сколько мерить в люменах?

Основное преимущество светодиодов — экономичность. Если на лампах накаливания указывалась электрическая мощность в ваттах (Вт), то на упаковках энергосберегающих, в том числе светодиодных, ламп обычно указывается световой поток в международных единицах — люменах (лм). То есть лампочки из отопительного прибора наконец-то

превратились в осветительный. Для сравнения: обычная лампочка в 75 Вт испускает свет около 900–950 лм, 100 Вт — 1300–1400 лм. Светодиоды же будут выдавать в несколько раз больше! Так что если на упаковке указана именно мощность светодиодной лампы в ваттах, для пересчета на «старое» освещение можно смело умножить на 7, а для ламп ведущих производителей — на 10.

Лампа светодиодная 9 Вт, цоколь GU5.3, 4000К



Лампа светодиодная, 8 Вт, цоколь E27, 4000К, рефлектор



Привет из прошлого

Самые первые светодиодные лампы были сборкой из нескольких крупных диодов на плоской панели, которая размещалась поперек цоколя. Сейчас их можно увидеть в лампах для потолочного освещения и фонариках, в общем, там, где светить нужно только вперед от цоколя. С освещением вокруг себя лампы такого типа справляются плохо. Если их ввернуть в обычную люстру, светло будет только под потолком или в узких секторах на полу.

Еще недавно выбор ламп для наших жилищ был невелик — только с вольфрамовой нитью, «помощнее» или «не такие яркие». Существовали еще лампы дневного света, но в квартирах они использовались редко. Сейчас на полках магазинов — светодиодные лампы разной формы, типов, которые еще и светят по-разному. Посмотрим, насколько они хороши.

Лампа светодиодная, 6 Вт, цоколь E14, 4000К, свеча



Все оттенки белого

Следующий важный параметр, который нужно учитывать при покупке и установке светодиодных ламп, — оттенок света. Для его обозначения используется цветовая температура в градусах Кельвина. Главное правило: чем температура выше, тем свет холоднее. Цветовая температура пламени горящей свечи — 1500–2000К, бытовых ламп накаливания — 2200–2800К. Ближе всего к ним светодиодные лампы теплого, желтоватого света — 3000–3200К. Именно их рекомендуют использовать в жилых помещениях. Для санузла, коридора и кухонных зон, требующих яркой подсветки рабочих мест, лучше подходят нейтральные белые лампы с цветовой температурой около 3500–4000К. Холодным считается белый свет с температурой выше 4000К, дневным — от 5500К (солнце в полдень) и выше.

С зеркалом за спиной

В тех случаях, когда важен именно яркий узкий луч, — в направленных интерьерных светильниках, настольных лампах, встроенной подсветке рабочего места — хорошо подойдут рефлекторные светодиодные лампы. Они заключены в зеркальную колбу с прозрачным верхом, причем форма колбы подобрана так, чтобы в «окно» выходило как можно больше света, отраженного от ее поверхностей.

Матовые и яркие

Добиться от светодиодов равномерного освещения можно с помощью ламп со стеклянным или пластиковым рассеивателем. Они выглядят почти как обычные матовые лампы накаливания, только с большим цоколем — керамическим или пластмассовым. Сборка светодиодов спрятана в цоколе и подсвечивает колбу, от которой свет расходится во все стороны. Не просвечивает только зона сразу за цоколем, но в нее обычно попадают только патрон и его основание. Особенно хороши такие лампы в люстрах и бра с дополнительными стеклянными рассеивателями — по равномерности освещения ничем не отличается от создаваемого лампами накаливания. В некоторых потолочных светильниках в широкий кольцевой цоколь

просто вкручивается светодиодная лампочка в форме полусферы или «таблетки» — и с виду никакой разницы с рассеивателями тех устройств, за стеклом которых «прячутся» обычные лампы. А крупные лампы цилиндрической формы могут и в обычном цоколе E27 хорошо вписаться в интерьер, особенно в коридорах, ванных комнатах.

Лампа светодиодная, 35 Вт, цоколь E27, 6500К, холодный свет, цилиндр



Прожектор светодиодный, 50 Вт, 4000К

Пожизненная гарантия

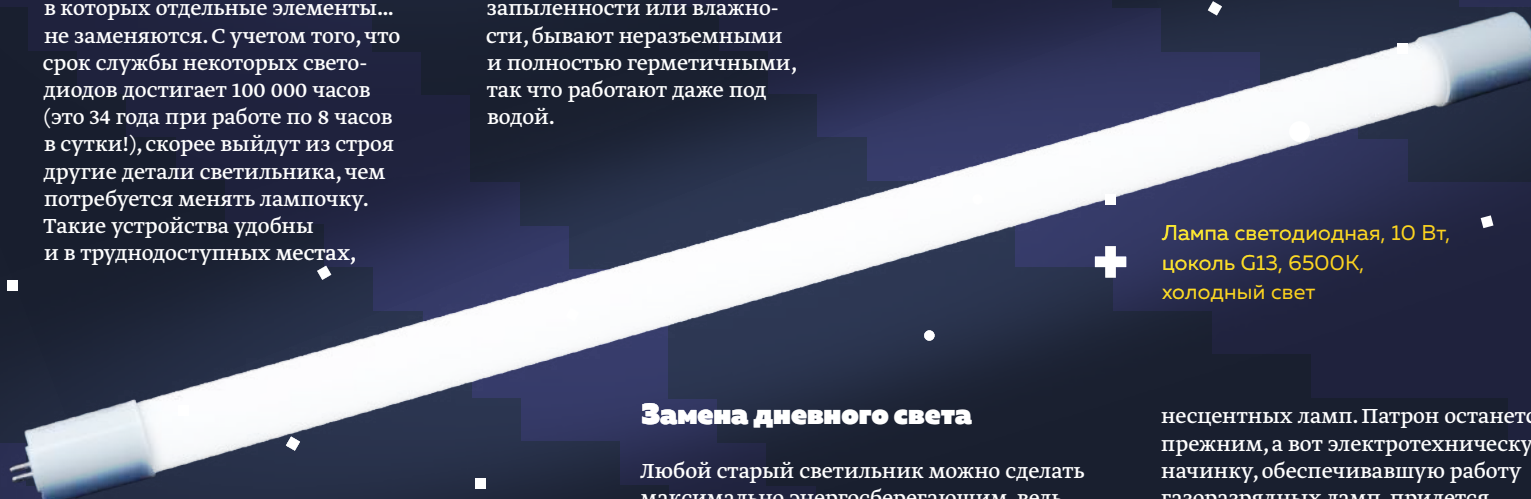
Есть светодиодные светильники, в которых отдельные элементы... не заменяются. С учетом того, что срок службы некоторых светодиодов достигает 100 000 часов (это 34 года при работе по 8 часов в сутки!), скорее выйдут из строя другие детали светильника, чем потребуются менять лампочку. Такие устройства удобны и в труднодоступных местах,

и в условиях повышенной запыленности или влажности, бывают неразъемными и полностью герметичными, так что работают даже под водой.

Замена дневного света

Любой старый светильник можно сделать максимально энергосберегающим, ведь светодиодные лампы выпускаются самых разных форм и размеров. В некоторых случаях для этого потребуются переделка, например, при замене старых люми-

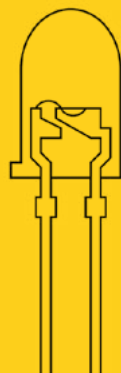
Лампа светодиодная, 10 Вт, цоколь G13, 6500К, холодный свет



Светимость лампы исчисляется в люменах. Как правило, это не указывается, так что при выборе лампы необходимо ориентироваться на советы продавцов

СТОЛЕТНЯЯ ИСТОРИЯ

Светодиод — крошечное полупроводниковое устройство, испускающее свет при пропускании через него электрического тока. Эффект свечения полупроводников был открыт в 1923 году советским физиком Олегом Лосевым, но настоящая



революция светодиодных ламп свершилась в 1996 году, когда было подобрано вещество люминофор, дающее белый свет при облучении светодиодами.

Поначалу такие лампочки использовались в основном в карманных фонариках — они были дорогими и не слишком яркими, зато от одной батарейки работали в разы дольше ламп накаливания. Однако

в 2005 году был создан первый светодиод, испускавший белый световой поток в 100 люмен при потреблении всего 1 ватта энергии. Осталось поместить устройство для преобразования переменного тока с постоянной мощностью 4–12 Вт (необходимой для работы светодиодов) в обычный цоколь E27 — и перед новыми лампочками распахнулись двери квартир и офисов.

Ретродиоды

Тем, кто привык к внешнему виду ламп накаливания и хочет заменить их на точно такие же светодиодные, можно посоветовать купить филаментные лампы. Их основное внешнее отличие — вместо тонких вольфрамовых спиралей в прозрачной колбе просматриваются толстые желтые палочки. Это и есть филаменты — трубчатые сборки из множества светодиодных кристаллов, покрытые общим люминофором. Если взять такую лампу с теплым спектром свечения, то освещение практически ничем не будет отличаться от старинного. Более того, некоторые филаментные лампы выпускаются в колбах той же формы, что и у их далеких предков начала XX века, что особенно обрадует любителей и ценителей ретро-стиля.

Лампа светодиодная 7 Вт, цоколь E27, филамент, 2700К, теплый свет

**Со спецэффектами**

Светодиоды можно использовать не только для обычного освещения. Всем хорошо известны светодиодные ленты — гибкие пластиковые сборки с «гирляндами» (белыми или цветными) внутри, которые используются и для праздничной иллюминации, и для рекламных конструкций. Для создания различных световых эффектов хорошо подходят декоративные светодиодные лампы с гранеными колбами разной формы: они и сами по себе выглядят ярким украшением, и отбрасывают на стены и потолок блики. Ну а если захочется устроить прямо у себя дома звездную метель из кружащихся по всей комнате огоньков разного цвета — достаточно вернуть в обычный патрон люстры (или развернутой вверх настольной лампы) проекционную лампу. В ее цоколе помещаются не только цветные светодиоды, но и специальный механизм, вращающий граненую колбу, — эффект получается не хуже, чем от профессиональных устройств на дискотеке!

Лампа светодиодная филаментная, 5 Вт, цоколь E27, 2200К, теплый свет



Sholtz[®]
Premium Energiesparlampe

2005 **15** лет 2020
Sholtz в России

Если свет, то Sholtz!



ВЫГОДНАЯ ЦЕНА
на светильники **SHOLTZ**
с 2 по 30 декабря 2019 г.

Календарный год

В новом году — ни дня без счастья!
Делаем календарь, чтобы не пропустить ни одного радостного мгновения.



Мастер-класс
от Елены Снегиревой

Пригодится все, что осталось после ремонта. Если чего-то не хватает — можно проявить фантазию или докупить необходимое в «Петровиче».

- Доска сухая строганная, размер 20 × 120 × 2000 мм — 1 шт.
- Доска сухая строганная, размер 20 × 95 × 2000 мм — 1 шт.
- Брусок сухой строганный, размер 20 × 30 × 3000 мм — 1 шт.
- Маркер или простой карандаш
- Защитно-декоративный лак по дереву
- Кисть плоская, 50 мм
- Саморезы универсальные, 3 × 30 — 10 шт.
- Отвертка крестовая
- Пассатижи
- Выжигательный аппарат
- Спички
- Клей «Момент»
- Ножовка по дереву
- Стамеска
- Молоток
- Кусачки

Лак придает дереву оттенок и защищает материал. Вместо лака подойдет любое покрытие, которое есть под рукой, — акриловый антисептик, морилка или обычная гуашь.

Выжигательный аппарат пылится сегодня у кого-то на антресолях или на даче. Если своего нет, можно одолжить прибор у знакомых или приобрести в комиссионном магазине или на сайте объявлений.



Благодарим Daily Studio
за помощь в подготовке материала



Посмотреть стоимость
и купить материалы

ВАМ ВЕЗЕТ

Петрович.



1 От широкой доски отпиливаем кусок длиной 45 см. Это основание календаря.



5 Ножовкой надпиливаем каждый будущий паз с двух сторон. С помощью стамески и молотка небольшими порциями удаляем дерево между пропилами. Паза готовы.



9 Приступаем к выжиганию по контурам. Если не удалось найти выжигательный аппарат — не беда, все значения можно обвести маркером или красками.



2 От второй доски отпиливаем два куска по 25 см. Это боковые вертикальные части конструкции.



3 От бруска отпиливаем три куска по 35 см. Это перекладины, на которых будут указаны дни недели, даты и месяцы.

7 К основанию календаря — доске 45 × 12 см — крепим вертикали с пазами. От краев основания отступаем по 5 см, устанавливаем боковые доски, как на фотографии. От тех же краев отступаем по 6 см — на этом месте вкручиваем по два самореза.

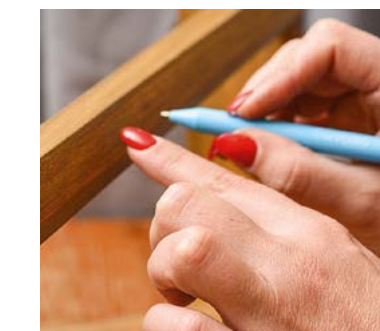


10 Делаем подвижные рамки из спичек. Отмеряем необходимую длину каждой спички, ориентируясь на ячейки с месяцами, датами и днями недели; отрезаем спички кусачками. Склеиваем детали рамок бесцветным клеем.



11 Красим рамки в яркий цвет и надеваем их на бруски. С помощью саморезов фиксируем бруски в пазах.

4 Размечаем вертикальные части конструкции. Отступаем 3 см от края доски и чертим прямоугольные контуры (3 × 2 см) для трех пазов по схеме: ширина паза — 3 см, расстояние между пазами тоже 3 см.



8 Оформляем перекладины. Делим первый брусок на 7 частей (количество дней недели), второй — на 31 (максимальное количество дней в месяце), третий — на 12 (количество месяцев в году). Вписываем карандашом или процарапываем соответствующие значения.

12 Календарь готов — счастливого Нового года!

Два метра по вертикали

Устойчивость к мощным ударам и монотонной работе на протяжении многих лет. Тишина и точность при движении. Это не резюме боксера, а всего лишь малая часть требований к дверям. Мы разобрались, на что обращать внимание при выборе дверного полотна и его установке.

Выбрать двери лучше за несколько месяцев до ремонта, во время разработки дизайн-проекта. Это не диван, который занес, поставил и лег, а сложное сооружение, оно должно быть правильно и вовремя (!) смонтировано. В строительный супермаркет лучше съездить заранее и убедиться, что цвет и фактура дверей впишутся в новый облик вашего дома. Старые двери снимают сразу во время подготовительных работ, чтобы не повредить потом свежие пол и обои. На этом этапе возможны сюрпризы с размером проема: если квартира пережила несколько ремонтов, прошлые строители могли изменить его ширину, и монтаж будет непростым делом. Узнать об этом можно, только сняв наличники. А вот покупать двери заранее не нужно, им вредна высокая влажность и противопоказано ждать монтажа в комнате даже в заводской упаковке. Заказывать доставку имеет смысл после окончания покраски, оклейки обоями и других «мокрых» работ. Установка дверей — предпоследний этап ремонта, после них останется только смонтировать плинтусы.

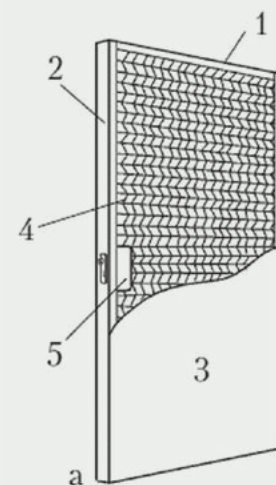
Покупать двери заранее не нужно, им вредна высокая влажность и противопоказано ждать монтажа в комнате даже в заводской упаковке

Дверь в деталях

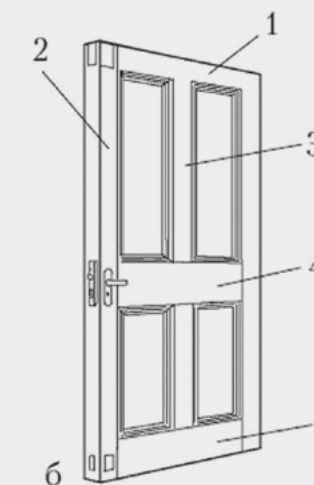
В минимальную комплектацию распашной двери (открывается внутрь или наружу) входят полотно, наличники и коробка. К ним наверняка нужно будет добавить фурнитуру: замок, петли и ручки. Если вам достался от предков рыцарский замок или квартира в доме с толстыми стенами, то понадобятся доборы для увеличения дверной коробки. Ругать производителей, которые «забыли» обработать верх и низ дверного полотна, не стоит. Так делают, чтобы дверь была дешевле в производстве, поскольку жители абсолютного большинства городских квартир этих поверхностей все равно не видят. Единственный случай, когда на это надо обратить внимание, — двери на первом этаже частного дома, которые видны с лестницы или сверху. Теперь разберемся, чем отличаются друг от друга сотни дверей в магазине. Главная разница в конструкции: двери бывают щитовыми и филленчатыми. Щитовые — самые простые и дешевые. Когда-то их делали, сбивая вместе несколько досок. Сейчас это рама из дерева, которую обшивают плитой МДФ, а сверху шпоном. Для придания легкости щитовую дверь заполняют картонными сотами, деревянными брусками, ДСП и другими материалами. Филленчатая дверь устроена сложнее и выглядит выигрышнее. Слово «филленка» пришло к нам от немецких плотников, *füllung* значит «наполнение». Она повторяет форму окна с рамой, но вместо стекол используются практически любые материалы, от традиционного дерева до металла и пластика со стеклянными вкраплениями. Классическая для таких дверей деревянная вставка, когда полотно становится тоньше к краям, называется «фигарей».



В цифровом шоуруме в московском ТРЦ Columbus (уровень 3) можно увидеть, как выбранная дверь будет сочетаться с отделкой пола и стен



Устройство щитовой двери:
1 — поперечный брус; 2 — вертикальный брус; 3 — шпон или ДВП; 4 — ячеистая набивка; 5 — блок замка

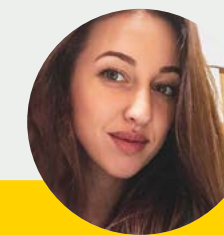


Устройство филленчатой двери:
1 — верхняя поперечина; 2 — вертикальный брус; 3 — средник; 4 — средний поперечный брус; 5 — нижняя поперечина

Покупаем и устанавливаем

С июля в московских СТЦ «Петрович» запущен сервис по замеру и установке дверей. Мастера производят все подготовительные работы, монтируют входные двери, межкомнатные двери, арки, раздвижные двери, устанавливают фурнитуру. Заказывать установку можно и по телефону. Перед установкой следует заранее заказать замер проемов (выезд специалиста возможен в пределах МКАД и ближайшего Подмосковья). В Санкт-Петербурге сервис запустили с начала декабря. Бесплатный выезд мастера возможен внутри КАД и за 70 км за его пределами, но за дополнительную плату. В течение двух часов после заказа в СТЦ эксперт свяжется и уточнит детали,

а на месте поможет с окончательным формированием заказа. За один выезд мастер может оценить объем работ сразу на четырех дверных проемах. Важно, что этот же мастер будет заниматься монтажом двери и уже будет знать, с какими особенностями придется столкнуться. Конечно, уверенные в себе домашние мастера могут сделать все необходимые замеры самостоятельно, но тогда возможные ошибки с размером полотна и количеством дополнительных материалов — на их ответственности. Через день после замера все будет готово к установке. Процесс займет до четырех часов, то есть за рабочий день гарантированно поставят не более трех дверей. После монтажа специалист уберет рабочее место. На все работы действует годовая гарантия.



Алина Шатанюк,
руководитель проекта
«Установка»

Услуга по установке дверей быстро стала одной из самых популярных. Нас часто спрашивают, когда она запустится во всей сети. Планы на ближайшее время такие: в тестовом режиме сервис уже работает в Твери, скоро запуск в Петрозаводске и других городах на Северо-Западе. Главная задача при запуске новой услуги — проверить подрядчиков и обеспечить высокий уровень сервиса, к которому привыкли наши покупатели.

Чек-лист: проверяем установку двери

Качественно смонтированная дверь должна соответствовать целому ряду требований. Вот главные.

Геометрия

Дверь сохраняет свое положение, когда вы приоткрываете ее. Язычок замка плавно, без стука входит в предназначенное для него отверстие. Расстояние от полотна до коробки и пола строго одинаково со всех сторон, с зазором 3–4 мм.

Стыки

Полотно и фурнитура соединены ровно, без трещин и сколов. Наличники плотно прилегают к стене и дверной коробке (правда, в наших квартирах редко встречаются идеально ровные стены, и потому это условие выполняется не всегда).

Наличники

Если стены ровные, наличники лучше посадить на клей, а не прибивать гвоздями, даже специальными (без шляпок). Рано или поздно гвозди станут заметными, несмотря на затирку и прочие способы маскировки. Гвозди используем в том случае, если после установки дверей ожидаются другие отделочные работы. Тогда наличник будет легко снять и потом вновь поставить на место.

ПЕТРОВИЧ ЖЖЖ!

Срок действия акции с 2 декабря 2019 года по 2 февраля 2020 года



КМ ГШ-80
штукатурка гипсовая
30 кг
269,-



Шумоизоляция Rockwool «Акустик Баттс»
100 x 600 x 1000 мм 3 м²
50 x 600 x 1000 мм 6 м²
839,-




Утеплитель Rockwool «Лайт Баттс Скандик»
100 x 600 x 1200 мм, 4,32 м²
829,-




Экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт»
1185 x 585 x 50 мм
149,-




Мембрана звукоизоляционная «Звукоизол»
2 x 1200 x 2500 мм
2239,-




Fin Joy Tech -20 °C DP
жидкость для омывателя стекол зимняя
3,5 л
195,-




Пена монтажная Tytan O2
профессиональная зимняя
750 мл
289,-



Фактурная штукатурка VGT Gallery
18 кг
999,-



Грунт Eskaro Aquastop Professional
концентрат 3 л
599,-



Эмаль Aura Luxpro Thermo
для радиаторов в/д полуматовая
0,9 л
399,-



Клей для стеклоблоев Kiilto Master Pro
готовый
15 л
1517,-



Керамогранит Cersanit Mito Milton
326 x 326 x 8,5 мм,
12 шт. = 1,27 м²
319,-
за м²

светло-бежевый



светло-серый



серый





Обои Elysium «Элемент»
виниловые на флизелиновой основе
1,06 x 10 м
699,-



Обои Elysium «Элемент»
виниловые на флизелиновой основе
1,06 x 10 м
599,-



Обои Elysium «Интонация»
виниловые на флизелиновой основе
1,06 x 10 м
359,-



Стеклообои Oscar Os160-1c-25
елка средняя,
110 г/м²,
1 x 25 м
1599,-



Обои под покраску Marburg Patent Vlies 9797
флизелиновые гладкие
208 г/м²,
1,06 x 25 м
3099,-



Керамогранит Cersanit Finwood
185 x 598 x 9 мм,
9 шт. = 0,99 м²
449,-
за м²

белый



охра



темно-коричневый






Ламинат Kastamonu Floorpan Red
32-й класс, 1380 x 193 x 8 мм,
8 шт. = 2,13 м²
349,-
за м²

«дуб каньон ренессанс»




«дуб французский темный»






Керамогранит Unitile «Агат»
400 x 400 x 9 мм,
10 шт. = 1,6 м²
бежевый 01
429,-
за м²




Ковролин Taurus 157
ширина 4 м
серый
449,-
за м²




Ламинат C&Go
33-й класс с фаской,
1380 x 190 x 12 мм,
5 шт. = 1,311 м²
799,-
за м²


«дуб перламутровый серый»




«дуб шелковый белый»




«дуб вестминстер»







Смеситель Argo Standart Retro 032R
для кухни
двухвентильный
1499,-



Смеситель Juguni Phoenix 14873
для кухни
однорычажный
690,-



Мойка Vladix
для кухни
490 x 490 x 160 мм,
врезная прямоугольная
без крыла
сталь
699,-



Мойка Granula Standart
для кухни
420 x 500 x 190 мм,
врезная прямоугольная
без крыла
кварц черный
2790,-

МИХАИЛ ЮРЕНКОВ
ТЕКСТДМИТРИЙ НАУМОВ
ФОТОИГОРЬ БАКУСТИН
ФОТОАДРИАН СТЕФАНОВ
МОДЕЛЬАНТОН РОДИОНОВ
ТЕСТИРОВЩИКНИКОЛАЙ ХОЛМОГОРОВ
ТЕСТИРОВЩИКБолгарский
национальный
костюм

Kepche

Угловая
шлифовальная
машина

Рица

Елек

Пояс

Фустанелла

Беневрек

РЕЗНЯ

НА СОФИЙСКОЙ УЛИЦЕ

Первые углошлифовальные машины поставлялись в СССР из Болгарии. Столица Болгарии — София. Поэтому, когда мы выбирали место для теста УШМ, сомнений не было: «Петрович» на Софийской улице в Петербурге.

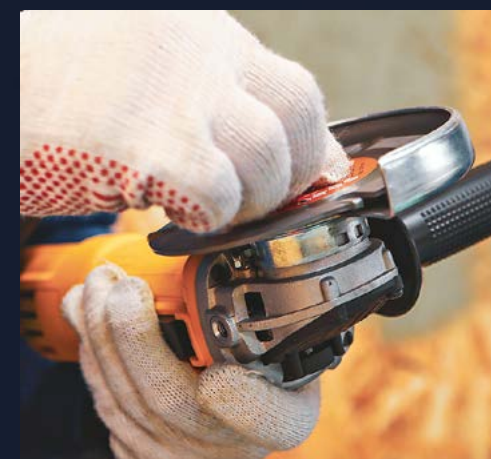
Благодарим фольклорный ансамбль «Болгарская роза» за помощь в проведении съемки

Участники



	Bosch GWS 1000	DeWalt DWE4151	KM 900
Мощность, Вт	1000	900	900
Частота вращения, об/мин	11000	11800	11500
Вес брутто, кг	2,93	2,96	2,4
Цена, руб. в сети «Петрович» на 5 декабря	6306	4990	2300

Испытания болгарки проходили на трех материалах: металле, тротуарной плитке и дереве. Оценивалась скорость работы, а тест-пилоты делились впечатлениями



Тесты

Для начала — несколько слов об особенностях каждой из машин.

Bosch и DeWalt на первый взгляд похожи как братья: одинаковая конструкция и комплектация (рожковый ключ, гайка, дополнительная рукоятка), почти идентичный дизайн. Защитный кожух легко вращается вокруг своей оси и фиксируется в нужном положении.

Комплектация **КМ** богатая — здесь есть сумка для хранения и три универсальных диска. Длина кабеля — 4 метра, больше, чем у конкурентов. Чтобы изменить положение защитного кожуха, нужно открутить винт, — дело небыстрое. Вызывает вопросы место кнопки пуска. Она находится на рукоятке, и после старта придется менять положение рук. Bosch и DeWalt включаются движением большого пальца непосредственно перед началом работы, что удобнее и безопаснее.

При долгой работе без перерывов корпус болгарок сильно разогревается, им надо давать время остывать. Bosch и DeWalt справились с отводом тепла лучше, чем КМ. Разница в температуре частично нивелировалась за счет конструкции: если держать КМ за «хвост» и рукоятку, можно комфортно работать.

Народное название

Называть словом «болгарка» инструмент стали примерно 50 лет назад. Тогда в СССР завезли первую партию углошлифовальных машин Elprom из болгарского города Ловеч. Этот завод работает до сих пор, только уже под другим именем. Самую первую УШМ выпустила немецкая компания AEG в начале 1940-х, а почти через 30 лет болгары купили патент на ее производство.



Некоторые болгарки из Болгарии работают до сих пор

Тест-пилоты

Проверить возможности болгарок помогли продавцы-консультанты «Петровича»



Антон
Родионов



Николай
Холмогоров



Bosch был самым быстрым во всех тестах



DeWalt — инструмент «продвинутых любителей»



КМ выступил немногим хуже своих именитых конкурентов

Расходные материалы

Выбор правильного диска для УШМ — вторая по важности задача после покупки самого инструмента. Если предстоит много работы, присмотритесь к алмазным дискам — они дороже, но с гораздо большим ресурсом. Также их используют для резки керамики и натурального камня, чтобы сделать ровные грани.

Во всех остальных случаях практичнее купить абразивный диск, где в качестве режущего материала используются корунд, карбид кремния и другие материалы.

При работе по металлу толщина диска прямо указывает на ширину разреза (стандартно — 1,6 мм). Чем толще металл — тем толще должен быть диск. Алюминий можно пилить только диском с соответствующей маркировкой и после использовать его исключительно для работы с этим металлом.



Для кирпича и бетона используются сегментные диски, а для полировки на резиновое или пластиковое основание крепят искусственную или натуральную шерсть или хлопок. Шлифовальный диск — это альтернативная форма обычной наждачной бумаги.

Металл

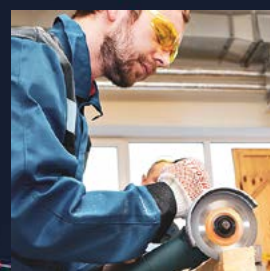
С уголком 25 × 25 × 4 мм все УШМ справились без особых проблем, перепилив его быстро и аккуратно. Первенствовал Bosch с результатом 13,8 секунды, на втором месте DeWalt (15,2 сек.), КМ отстал еще на полторы секунды (16,7 сек.).

Антон: При выполнении таких работ нужно следить, чтобы диск не зажался краями. Для этого та часть, которую нужно отпилить, должна быть на весу и не касаться земли или пола. Резать начинаем сверху, движением на себя. Под действием силы тяжести уголок будет провисать и даст диску работать. Если нужно разрезать крупный уголок (более 60 мм) — сделайте это вместе с помощником, который придержит заготовку.

Дерево

Брусок 50 × 50 мм — не самый типичный материал, с которым сталкиваешься при работе болгаркой. Тем не менее мы установили диски, предназначенные для работы по дереву, и вышли на тестовую площадку. Проблемой стала толщина бруска: диаметра диска не хватило, чтобы пройти его за один раз, нужно было несколько раз повернуть заготовку. Первым пришел Bosch (16,7 сек.), на второе место вырвался КМ (18,0 сек.). Правда, отставание DeWalt было совсем символическим — 18,2 сек.

Николай: Для небольших работ по дереву болгарку использовать можно, но очень аккуратно. Если нужно сделать что-то масштабное — возьмите электролобзик или циркулярную пилу. Дерево — мягкий и неоднородный материал, потому пилить его лучше инструментом с упором, который не вырвет из рук, когда он напорется на сучок. Распилить доску диском по металлу тоже получится, но это займет больше времени и небезопасно. Диск сильно нагреется и потеряет прочность, а по линии реза дерево подгорит.



Безопасность

Работа с болгаркой — одна из самых частых причин производственного травматизма. Все происходит из-за расположения рук совсем рядом с бесшумно вращающимся диском, отсутствия надежной опоры и легко разрушающихся дисков. Чтобы УШМ не стала инструментом естественного отбора, нужно соблюдать все правила безопасности.

- Одежда должна быть плотной, с длинным рукавом, перчатки и защитные очки обязательны, респиратор или маска очень желательны.
- Не снимайте защитный кожух — он защищает от кусков абразива и искр, которые в противном случае полетят прямо на вас.
- Нельзя ставить диски большего диаметра, чем рекомендует производитель. Они предназначены для работы на более низких скоростях и, скорее всего, разрушатся при контакте с материалом.
- Обрабатываемая деталь должна быть неподвижна. Ни в коем случае нельзя держать ее на весу одной рукой, а другой отпиливать часть.
- Не держите болгарку прямо перед собой — размещайте ее в стороне от тела.
- Отходя от места работы даже на несколько минут, выдергивайте шнур из розетки, чтобы никто не споткнулся и случайно не включил инструмент.

Искры, которые полетят

в вашу сторону, —

не самая большая

из опасностей. Резать

болгаркой нужно так,

чтобы диск вращался

по часовой стрелке.

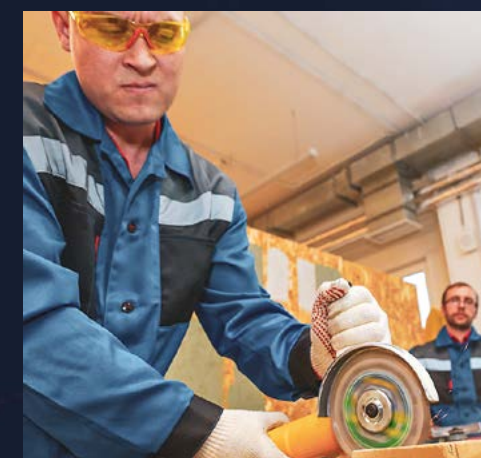
Если работник потеряет

над ней контроль, она

«отскочит» в сторону



Часто предназначение диска можно понять по цвету: синий — для металла, зелёный — для бетона



Бетон

Тротуарную плитку использовали, чтобы проверить возможности болгарок в качестве штраборезов. Надрез на кирпичике длиной 20 см вновь быстрее всех преодолел Bosch (12,6 сек.), DeWalt финишировал через 13,1 сек., а КМ — через 13,4 сек.

Антон: УШМ вполне может заменить штраборез для небольших работ по дому. Диск для работ по бетону нужно брать специальный, с сегментами. Учитывайте, что пыли при этом будет очень много, нужно позаботиться о защите — маске или респираторе. Если есть помощник, пусть он возьмет обычный пылесос и подержит трубу рядом со штрабой. Всю пыль так убрать не получится, но работать будет намного комфортнее.

Выводы

С поставленными задачами справились все инструменты, причем явного лидера определить сложно. Bosch был немного быстрее, но он значительно дороже остальных УШМ. DeWalt выступил неброско, но уверенно и стал «золотой серединой». Достоинства КМ — богатая комплектация и низкая цена.

Для домашнего мастера, который не пользуется УШМ постоянно, разница между моделями будет совсем незначительной — пара секунд особой роли не сыграет. А при масштабных работах эти секунды на каждой операции быстро превратятся в минуты и часы.

Антон: Чтобы составить полное представление о возможностях инструмента, лучше поработать с ним хотя бы несколько дней. Станет понятно, как он ведет себя под серьезной нагрузкой, как справляется с пылью, насколько надежен электромотор.

Приручение огня

Долгими зимними вечерами так приятно присесть в кресло, посмотреть на пляшущие язычки огня... Разбираемся, в каких случаях в квартире можно построить камин, а когда от мечты все-таки придется отказаться.

Установить камин в квартире возможно. Разумеется, при соблюдении правил, нормативов, условий — и при соответствующих затратах. Речь идет не только и не столько о деньгах, сколько о времени и даже об уменьшении жилой площади.

Для начала нужно выяснить, какой именно камин можно установить в квартире в принципе. Идеальным можно считать вариант, когда расположение квартиры, конструкция дома и прочие условия позволяют установить классический камин на дровах или углях.

Камин на дровах

Без согласования со всеми учреждениями и ведомствами, которые должны выдать разрешения, лучше ничего не планировать. Во-первых, незаконный или неправильно сооруженный камин — источник опасности для всего дома (он может вызвать пожар, отравление дымом, разрушение конструкций), во-вторых, за него накажут и заставят разобрать. Ну и в-третьих — будет обидно, когда выяснится, что очаг вполне можно было бы соорудить по всем правилам, если бы его подвинули на метр в сторону на стадии проекта или выбрали другую конструкцию. Где и как можно построить дровяной камин, решают надзорные органы: технический, пожарный, архитектурный. Но последняя инстанция — городская инспекция по надзору за переустройством помещений в жилых домах, которая и выдает долгожданное разрешение (по закону срок принятия решения — 4 месяца). Или не выдает, потому что местные власти могут установить свои ограничения в дополнение к общим СНиПам.

**Для начала нужно
выяснить, какой именно
камин можно установить
в квартире в принципе**

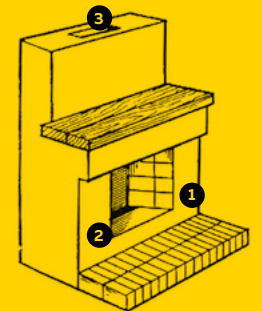
Перед камином либо под ним, если речь идет о подвесных или стоечных конструкциях, необходимо сделать отсыпку из негорючих материалов, не выделяющих вредных веществ при высокой температуре, — например, из керамогранитной плитки. Также понадобится экран, защищающий помещение от искр, или закрывающая топку дверца из огнеупорного стекла

Шансы установить дровяной камин есть: — На последнем либо предпоследнем этажах (если квартира многоуровневая и доходит до верхнего этажа) жилого дома общей высотой не более 75 м. В этом случае на крышу выводится индивидуальный дымоход. Для его постройки с нижних этажей нужно получить разрешение и согласовать со всеми соседями стройку у них в квартирах, противопожарные ограничения в их интерьерах.

— В старых домах с сохранившимися дымоходами для кухонных печей или печного отопления. Важно, чтобы труба была в рабочем состоянии, поддавалась прочистке, не была повреждена соседями.

— В элитных новостройках, где проектом предусмотрены специальные дымоходы для каминов.

Учтите, что нагрузка на перекрытия не должна превышать 150 кг на 1 м² (а если в доме есть проблемы с перекрытиями — еще меньше). Каменный или кирпичный камин вместе с опирающимся на него дымоходом может весить больше тонны, поэтому может потребоваться устройство специального подиума, распределяющего нагрузку по большой площади. Помещение, в котором устанавливается дровяной камин, должно быть площадью не менее 20 м² при высоте потолка не меньше 3 м. Перед камином необходимо сделать отсыпку из негорючих материалов, не выделяющих вредных веществ при высокой температуре, — например, из керамогранитной плитки. Понадобится и экран, защищающий помещение от искр, или закрывающая топку дверца из огнеупорного стекла.



Строение дровяного камина

Латинское слово *caminus* обозначает «очаг», причём открытый — в отличие от печи. Устройство классического камина очень простое:

- 1 топка, в ней сгорают дрова,
- 2 перед топкой — портал с декоративным оформлением,
- 3 над топкой — закрытая камера-дымосборник, из нее дым выходит в трубу-дымоход.

Даже при хорошей тяге дым выходит не полностью, часть его остается в помещении, особенно при постоянном использовании камина. Вместе с дымом в атмосферу быстро уходит тепло, так что в качестве единственного отопительного прибора камин функционирует на тройку.

Эко, био и другие

Если для каминов на твердом топливе существует масса строгих правил, то к их «родственникам» требования куда менее жесткие.

Газовый камин потребует разрешения и согласования с различными службами. Его могут запретить устанавливать в жилом помещении (в кухне-столовой — можно!). Для него нужно строить дымоход, но не обязательно вертикальный, поэтому есть возможность установить очаг на среднем этаже дома, выведя через стену активную вытяжку, как это делают с дымоходами котлов отопления. Дизайн — любой, в некоторых моделях устанавливается имитация дров или углей.

Электрический камин не требует никаких согласований. Конечно, нужно проверить, не перегрузит ли он проводку и предохранители, и помнить о противопожарной безопасности. Ему не нужен дымоход — разве что фальшивый, чтобы дизайн не отличался от классики. У современных моделей имитация огня очень качественная: колеблющиеся язычки пламени и мерцание углей почти не отличить от настоящих, и даже уютное потрескивание может быть вполне достоверным. Хороший вариант для интерьера под романтическую старину в небольших помещениях.

Биокамин (экокамин) — интересный вариант для тех, кто хочет получить кусочек живого огня в комнате. Фактически это спиртовая горелка, в которой используется специальное жидкое топливо на основе этанола. Огненная полоса за стеклом (безопасность превыше всего!) хорошо впишется в хай-тек-гостиную, а для любителей традиционных интерьеров — масса вариантов с оформлением больших порталов под камень, с имитацией дров и так далее. Есть даже модели, встраиваемые в мебель.

Год до юбилея Санты

Когда и где Санта-Клаус впервые проник в дом через каминную трубу, известно точно: в 1821 году учитель Кларк Мур написал сказку «Рождество на пороге или Визит Санта-Клауса». В ней Санта развезжал по Филадельфии на санях, запряженных восьмеркой оленей, а потом раскладывал подарки в носки и башмаки, которые сушились у камина. Прототип Санты, святой Николай, не был раскладывал подарки в носки и башмаки, которые сушились у камина. Прототип Санты, святой Николай, не был настолько щепетил с методами доставки своих даров и забрасывал деньги бедным девушкам на приданое и в окна, и в печные трубы.

Чтобы огонь был другом

Любой камин требует ухода. С электрического нужно протирать пыль, следить, чтобы нагревающие поверхности не загрязнились. Из дровяного — удалять пепел и золу, регулярно осматривать дымоход, прочищать его от сажи. В городской квартире неожиданной проблемой может стать место для хранения дров, если покупать их больше, чем на одну протопку. Если у вас есть дети — позаботьтесь, чтобы они не смогли сами развести огонь в камине и поблизости от него. Огонь мало чем отличается от домашних животных — мы в ответе за тех, кого приручили.

Андрей Акининов, член «Высшей лиги Петровича», руководитель по строительству

Установить камин в загородном доме намного проще, чем в квартире. Здесь не требуется никаких согласований, но важно соблюдение правил пожарной безопасности по расположению дымохода, отступам от горючих и негорючих конструкций. По моему опыту, бюджет на строительство стартует примерно с 200 тыс. рублей. В эту сумму входят готовые топка и облицовка, комплект дымохода, расходные материалы (каолиновая вата и другая теплоизоляция) и работа бригады. Верхняя граница выше в разы: современная топка европейского производителя, облицовка натуральными материалами — все это может вылиться в сумму около миллиона рублей. Камин в современном доме чаще всего нужен для эстетики: пришел с мороза после прогулки на лыжах или снегоходе, сел рядом с огнем и получаешь удовольствие. Проблемой часто становится избыток тепла. Камин активно разогревает воздух во всем помещении, и вместе с работающим отоплением очень быстро становится жарко. Поэтому еще на этапе проектирования нужно заложить вывод горячего воздуха наружу. Если не подумать об этом, бывает, что камин топят только щепками или вообще его не эксплуатируют. Еще один вариант — выбрать топку с меньшей теплоотдачей. Ухаживать за камином не слишком сложно. После каждых 3-5 протопок нужно убирать золу, иногда протирать стекло — на все уйдет не более 10 минут. Производители рекомендуют чистить дымоход дважды в год, но практика показывает, что на самом деле — раз в два года. Для этого важно топить камин березовыми дровами, а не досками, которые остались от старого сарая. Газовые, электрические и другие имитации дровяного камина чаще всего используются в городских квартирах. В загородных домах их обычно устанавливают в кабинетах в качестве предмета интерьера, а основной все-таки строят в гостиной.

Электрический камин не требует никаких согласований. Конечно, нужно проверить, не перегрузит ли он проводку и предохранители, и помнить о противопожарной безопасности

5 вопросов про УШП

1 ПОЧВЫ, РЕЛЬЕФ, КЛИМАТ

УШП — мелкозаглубленный фундамент, для его устройства не требуется рыть котлован или забивать сваи. Поэтому для УШП подходят практически любые почвы, включая слабые и водонесущие, на которых нельзя ставить другие типы фундаментов. Климатические условия также могут быть любыми. Технология подразумевает утепление грунта под фундаментом, благодаря чему он не промерзает, защищая плиту от деформаций.

2 СРОКИ, СИЛЫ, ТЕХНИКА

Для устройства УШП достаточно двух-трех недель. С этой работой справится бригада из четырех человек. На этапе подготовки основания понадобятся виброплиты для уплотнения песка, затем — строительный инструмент для монтажа опалубки и прокладки коммуникаций. Единственная большая машина — бетономешалка.

3 МАТЕРИАЛЫ

Геотекстиль, песок, коммуникации и трубы теплого пола, сам бетон лучше всего выбирать с автором проекта. Один из важнейших материалов для УШП — это теплоизоляция, которая должна максимально сохранить тепло. Оптимальным выбором для этой задачи является плитный экструзионный пенополистирол (XPS), характеристики которого полностью соответствуют задаче. Этот материал не привлекает для грызунов и насекомых, имеет большую прочность на сжатие, практически не впитывает влагу и энергоэффективен. Его небольшой вес и легкость в нарезке облегчают монтаж. Специальное решение для фундаментов — ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO SP, единственный в России теплоизоляционный материал, сертифицированный по международному экологическому стандарту «Листок жизни».

4**ЭТАПЫ УСТРОЙСТВА УШП**

Подготовка основания.

Прокладка инженерных коммуникаций и закладных труб канализации.

Устройство основания плиты с утеплением двумя слоями XPS (первый — сплошной, второй — только под жилыми помещениями дома, кроме мест, на которые опираются несущие стены).

Армирование основания.

Устройство теплого пола (раскладка труб, испытание и опрессовка).

Заливка бетоном.

**5****РЕЗУЛЬТАТ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ**

Инженерная конструкция служит основанием дома, защищает пятно застройки от сил морозного пучения и к тому же является черновым теплым полом первого этажа. Плитку, ламинат или паркет можно класть прямо на этот фундамент. Плита, на которой стоит ваш дом, аккумулирует тепло и за счет этого позволяет сильно сэкономить на отоплении. В начале эксплуатации ее необходимо прогреть до комфортной температуры, а затем многие владельцы переходят на режим ночного отопления: днем УШП медленно отдает тепло, и в доме сохраняется приятный микроклимат. Практика показывает, что в домах с УШП текущие платежи могут сократиться на 50%. Отключив отопление фундамента в жаркую погоду, вы превратите ваш фундамент в естественный кондиционер, который поможет сохранить прохладу.



Спасение во льдах

Не будьте саблезубой белкой, когда наступит новый ледниковый период. Лучше продумать все ходы отступления заранее или посмотреть, как с этим справляются профессионалы. В нашей игре суперчетверка героев спасает город, а вам предстоит найти лайфхаки и инструменты, которые помогут выжить в снежном плену. Смотрите внимательнее, даем вам подсказки.

Замуровываемся с умом

Одеваемся как можно теплее, а оставшееся в шкафу пригодится, чтобы заткнуть щели в дверях, окнах, розетках и вентиляции. Герметиком все это заливать не стоит, чтобы остался приток воздуха. Хорошим декором комнаты и запасом питьевой воды станет снеговик. Скатайте несколько на всякий случай.

Будьте осторожны с открытым огнем в квартире. Сначала очистите место для костра: снимите квадрат паркета или линолеума размером не менее 1 м², уберите все до бетонного основания. Помните, что разводите огонь рядом с газовыми баллонами очень опасно! Позаботьтесь о вентиляции помещения, чтобы не отравиться угарным газом.

Ничего лишнего

Согревать пару десятков квадратных метров — непозволительная роскошь, когда в сугроб можно шагнуть из окна четвертого этажа, а уличный термометр уже не может опускаться. В таком случае проще всего сделать каркас из брусков, укрыть его подложкой для ламината и усиленно отапливать только часть помещения. Для этого отлично подойдет тепловая пушка (если будет электричество, конечно).

Выходим на улицу

Сильный мороз — это почти всегда яркое солнце. Снег будет сверкать и слепить глаза. Чтобы поберечь роговицу — наденьте сварочную маску. Снимете ее, когда зайдете в тень. Многометровый снег будет неоднородным: где-то плотным как камень, а где-то — совсем рыхлым, так что двигаться надо аккуратнее. Лучше всего взять лыжи, а если их нет —

привязать к ногам крышки от самых больших кастрюль в доме. Если удастся найти что-то полезное, не ташите это в пакете или рюкзаке — возьмите санки. Продуктовый магазин можно опознать по пару, который пробивается через снег. Промышленные холодильники выделяют много тепла и вполне могут согреться еще и для отопления. Устойчивого «плюса» от них не будет, но и в ледышки все вокруг не превратится.

Хлеб насущный

Многие продукты хорошо переносят заморозку: полуфабрикаты, сыр, молоко, хлеб, нарезанные овощи. Если хотите взбить замороженные белки, используйте дрель-миксер. Съесть крем надо до оттепели, иначе он быстро потеряет товарный вид.





Дмитрий Петрович

Иван Петрович

Юрий Петрович

Ольга Петровна

ВИРА! ИЛИ ВСЕ-ТАКИ МАЙНА?

МЫ ТУТ!

СЕЙЧАС ВЫБЕДУ!

АККУРАТНЕЕ МЕШАЙ!

А-А-А!!! БЫСТРО КАК!

ОСТАНУСЬ НАВСЕГДА МОЛОДОЙ И КРАСИВОЙ

СПОРИМ НА 100 РУБЛЕЙ, ЧТО УПАДЕТ?

СПОКОЙНО ИДЕМ, ВСЕ ПО ОЧЕРЕДИ...

СЛЫШЬ, СОСЕД, НЕ УКАТИСЬ

Д-Д-Д-ДЕДУШКА МОРОЗ, ПРИДИ!

ВЗ-З-З-З-З-З-З!!!

ПЯТЬ ЭТАЖЕЙ ПРОВЕРИЛ, ЕЩЕ 11 ОСТАЛОСЬ

БЫЛ БЫ ПЕГАС НЕ ЛЕДЯНОЙ - НА ЮГ УЛЕТЕЛ БЫ

НЕ МЕШАЙТЕ МЕДИТИРОВАТЬ...

ТЫЩИ ДЫШЬ! ТРА-ТА-ТА!

ТРИ ТОЧКИ - ТРИ ТИРЕ - ТРИ ТОЧКИ. ВОТ ТАК И СТУЧИ

МЕНЯ НЕ ЗАБУДЬТЕ!

ПЯТКАМ ЖАРКО ПОЧЕМУ-ТО. ГЛЮКИ ОТ МОРОЗА

ТАКУЮ СОСУЛИЮ И ЛАЗЕРОМ НЕ СОБЕШЬ

А МЫ ПРЯМО ТУТ ЗАБИРАЕМ, В МАШИНЕ

ВЖ-Ж-ЖУ-У!!!

ПЕТРОВИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ЕЩЕ ПАРУ СЛОЕВ НАМОТАТЬ - И ТЕПЛО БУДЕТ

А В ЛИФТЕ ПРОСТОРНО...

Новое слово из трех букв для прораба

Знакомьтесь: «Петрович.BRO» — администратор, который работает на вас бесплатно. Он сильно упростит работу со сметами, соберет и грамотно предоставит всю информацию о ваших делах на объектах, сэкономит драгоценное время. А значит, поможет заработать и обеспечить успех в делах.

* BRO

Слово пошло от английского brother — «брат», но сейчас обозначает еще и человека, к которому испытываешь симпатию, близкого надежного товарища, друга, который всегда готов прийти на помощь.

«Петрович.BRO» — это сервис для небольших ремонтных и строительных компаний, которые хотят расти, вести как можно больше объектов одновременно, пользоваться современными IT-решениями, но не готовы платить десятки тысяч рублей в месяц за специализированные программные продукты

Трудности роста

Из заметок прораба:

6:00. Подъем. Готовлю смету нового проекта.

7:20. Позвонил электрик, сказал, что в ближайшую неделю на работу не выйдет. Как же, болеет он. Срочно связываюсь с Дмитрием, с которым как-то работал. Вроде делает хорошо.

8:02. Купить шумоизоляцию в перегородки на Мужества. «Изовер Звукозащита» в наличии нет, а «Роквул Акустик» там не подходит. Жесткий и в электропроводке с гофрой места нет.

8:32. В дизайн-проекте на Ваське нет ни слова о цвете затирки швов плитки. Надо согласовать с клиентом.

9:14. С последней экспресс-доставкой не привезли дюбели и открытые белые розетки. Надо срочно делать новый заказ. На какой он был объект? Б**

9:40. Поехал по адресам. Нужно принять этап работ. Заказчик — диванный ремонтник, посмотрелся роликов на YouTube и считает, что теперь все знает. Проверить, как справились с межкомнатной перегородкой на Энгельса. Сюда надо отправить плиточника с Академки. Непонятно, сколько он там еще будет класть в холле мозаику «Роза ветров» из восьми видов плитки (добра и счастья дизайнерам!). Надо доехать обсудить, заодно закинуть не доставленные вчера плинтусы.

22:34. Возвращаюсь к составлению утренней сметы, а то заказ слетит.

Рутинная засасывает, и чаще приходится думать не о развитии бизнеса, а о том, как бы справиться с текущими делами, которых с каждым днем становится все больше. Отпуск, выходные с семьей и даже полноценный сон превращаются в роскошь. Перед тем как взять в работу еще один проект, подумаешь двадцать раз: получится правильно распределить силы? Справимся ли вовремя? Бесплатный сервис «Петрович.BRO» создан, чтобы облегчить ежедневную работу строительного мастера и позволить бизнесу расти. Тремя главными инструментами стали работа со сметами, учет сотрудников и финансы. Если вы профессионал и уже зарегистрировались на Petrovich.ru — войти в BRO и оценить возможности можно через ваш аккаунт.

Работаем со сметами

Составление и корректировки смет отнимают немало времени. С «Петрович.BRO» нужно плотно посидеть один раз, а потом документы будут составляться в полуавтоматическом режиме. Вот как это работает. Сначала создаем справочник работ, которые можем выполнить, выбираем единицы измерения

(часы или площадь), устанавливаем ставку. Также формируем справочник исполнителей — о нем чуть ниже. Все данные можно при необходимости быстро изменить и дополнить. В качестве образца возьмите одну из своих старых смет — система автоматически конвертирует данные из файлов Excel и подставит их в нужные графы. Теперь при составлении сметы нужно будет только выбрать работу из списка, указать объем, а сумма за работы вычислится сама. Дальше вносим необходимые материалы. Интеграция с интернет-магазином «Петровича» позволяет увидеть остаток товара на складе, а система мгновенно подсчитывает стоимость. В смету можно добавить любые товары, не обязательно из «Петровича», правда в этом случае придется самостоятельно отслеживать их цены и доступность. Смета отправляется на согласование клиенту прямо из системы: достаточно указать имя и адрес. Файл не нужно скачивать, прикреплять к письму и посылать — это сэкономленное время.

И самое интересное: все покупки по смете можно сделать меньше чем за минуту. Прямо из «Петрович.BRO» товары перемещаются в корзину. Теперь указываем адрес, время доставки и оплачиваем заказ. Еще один важный момент — актуальность. «Петрович.BRO» гарантирует цену на момент составления сметы, но в жизни бывает всякое, и потому, если вы захотите отредактировать смету, с которой работали пару месяцев назад, система автоматически обновит стоимость всех товаров и сообщит, если каких-то позиций уже нет на складе. Теперь попробуйте засечь, сколько времени займет проверка списка из полутора сотен наименований. Точно такая же история и с работами: изменилась базовая ставка на укладку плитки — это уже видно во всех новых сметах. Чтобы не создавать каждый раз новую смету с нуля, можно скопировать уже существующую с похожим списком работ и внести необходимые исправления. Или вообще создать шаблоны однушки, двушки, студии и просто подставлять в них нужные объемы.

Человеческий фактор

«Петрович.BRO» позволяет создать на основе строительной сметы календарь работ и поставок материалов, а также график занятости сотрудников. Проставляем последовательность и сроки работ, а также отмечаем, когда нужны материалы. Теперь следить за планом и не пропускать момент заказа товара стало гораздо проще. Система также показывает загруженность работников и помогает избежать ситуаций, когда один штукатур нужен сразу на двух объектах. Для этого привяжите конкретных исполнителей к работам по смете. По этому же графику легко понять и когда пора брать следующий большой заказ. В разделе «Сотрудники» можно указать людей, с которыми работаете постоянно или время от времени, отметить их специализацию и стоимость работ, чтобы быстро фильтровать списки, когда нужен «маляр не дороже 300 рублей в час».

Финансовый блок

Что и когда купить, кому и сколько заплатить — третья функция сервиса «Петрович.BRO», которая запустится

Игорь Заиченко, руководитель проекта

Мы делаем так, чтобы с «Петрович.BRO» мастер мог решать большую часть своих повседневных задач. Все разложено по полочкам: здесь его сотрудники, клиенты, сметы, деньги. Это совместный продукт сотрудников «Петровича» и прорабов из «Высшей лиги». Первое тестирование проводили 30 мастеров. Они рассказали о своем опыте, поделились впечатлениями, а мы добавили в сервис те опции, которые они назвали нужными. В следующих релизах планируем сделать больше возможностей для общения. Например, бригада закончила красить стену — выкладывает фотографии и получает оценку от заказчика. И, конечно, добавим уведомления с напоминаниями о заказе материалов и переходе на новый этап работ.

совсем скоро, в конце декабря. Система подскажет, какие сметы находятся в работе, какой доход и какие траты ждут в ближайшем будущем. Сейчас мозг прораба одновременно обрабатывает множество заданий: смета на миллион, купил товаров на 186 тысяч, получил аванс 113, заплатил сотрудникам 25 тысяч. Все понятно? Теперь добавьте еще пять новых проектов. «Петрович.BRO» сразу скажет, как движутся финансовые дела и как изменится доходность, если привлечь персонал подешевле или добавить к бригаде еще одного человека.

TERMATIK



**СДЕЛАНО
В ЮЖНОЙ
КОРЕЕ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ
ДИЗЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ ПУШКИ**